Максим Степаненко

Кипр: non-dom режим, IP Box и EU налоговая оптимизация

60-дневный ВНЖ, 12.5% корпоративный налог и путь к кипрскому гражданству

Кипр: non-dom режим, IP Box и EU налоговая оптимизация

60-дневный ВНЖ, 12.5% корпоративный налог и путь к кипрскому гражданству

Максим Степаненко

Innova Publishing · 2026

Страница книги, свежая версия и другие гайды серии: guides.mmix.biz/cyprus

Помощь специалистов по теме «ВНЖ Кипра: Digital Nomad, налоги»: Crystal Tax — crystal.tax

ГЛАВА 1

Кипр как EU налоговая юрисдикция

Кипр — остров-государство в Восточном Средиземноморье, член EU с 2004 года. Население: 1.2 миллиона. Никосия — столица. Лимассол — деловой и expat хаб. Кипр использовался как налоговая юрисдикция с 1980-х годов и сегодня остаётся одной из самых привлекательных в EU.

12.5% корпоративный налог: один из самых низких в EU. Только Ирландия и Венгрия конкурируют (12.5% и 9% соответственно). Лучше: многочисленные освобождения и exemptions снижают реальную ставку ещё больше. Participation exemption на дивиденды из иностранных компаний (при qualifying shareholding): полное освобождение. Capital gains от продажи акций: освобождены при условии что компания не держит Cyprus real estate.

Non-Dom статус для физических лиц: Non-Domiciled (Non-Dom) Individual получает: 0% налог на дивиденды. 0% налог на проценты (SDC — Special Defence Contribution). Стандартный подоходный налог на зарплату и бизнес доходы. SDC Rate для domiciled individuals: 17% на дивиденды + 30% на проценты. Non-Dom: 0% на оба. Это колоссальная разница для тех кто живёт на дивиденды/проценты.

Как стать Non-Dom: не быть Cyprus domiciled (т.е. не родились в Кипре, не выросли здесь, Cyprus не считается вашим постоянным «домом»). Стать Cyprus tax resident: провести 60+ дней в Кипре в налоговом году ИЛИ 183+ дней. 60-дневное правило работает если: вы нигде не являетесь tax resident более 183 дней. У вас есть Cyprus registered company или работа. Вы поддерживаете постоянное место проживания в Кипре (собственное или арендованное). Non-Dom статус сохраняется 17 лет после получения Cyprus domicile.

IP Box Regime: 80% освобождение на net income от qualifying IP assets. Эффективная корпоративная ставка на IP income:

12.5% × 20% = 2.5%. Qualifying IP: патенты, программное обеспечение (copyright), utility models, IP полученные через R&D. Не qualifying: торговые марки, brands. Для tech компаний с significant IP — кипрский IP Box один из лучших в EU.

Сравнение с другими EU юрисдикциями: Ирландия: 12.5% + Knowledge Development Box (6.25% на qualified IP). Нидерланды: Innovation Box (9% на qualifying IP). Кипр: 12.5% + IP Box (2.5% эффективно на qualifying IP). Кипр IP Box — самый низкий в EU для qualifying IP.

ГЛАВА 2

60-дней ВНЖ: как это работает

Кипрское «60-дневное правило» — одна из самых гибких концепций налогового резидентства в EU. Оно позволяет стать налоговым резидентом Кипра проведя всего 60 дней в году на острове, при соблюдении определённых условий.

Условия 60-дневного правила: за весь налоговый год (1 января – 31 декабря): провести в Кипре не менее 60 дней. НЕ провести более 183 дней ни в одной другой стране. Не быть налоговым резидентом другой страны. Иметь одно из следующего: место работы в Кипре (employed or self-employed). Директорство в Cyprus company. Постоянное место проживания (owned or rented) в Кипре.

Документирование пребывания: авиабилеты, hotel receipts, карточные транзакции в Кипре. Налоговые резиденты получают tax residency certificate от Cyprus Tax Department. Это certificate используется для применения Tax Treaties с другими странами.

Как это работает для предпринимателя: вы директор Cyprus Limited. Имеете арендованную квартиру в Лимассоле. Проводите в Кипре 65 дней (несколько визитов по 10–20 дней). Остальное время — в путешествиях, работаете из ноутбука. Ни в одной стране не проводите 183+ дней. Результат: Cyprus tax resident. Non-Dom status. 0% на дивиденды от Cyprus company.

Практическая «жизнь» на 60-дневном режиме: Январь-февраль: 2 недели в Кипре. Март-апрель: работаете из Тайланда/Грузии. Май: 2 недели в Кипре. Июнь-сентябрь: путешествия по EU, Азии. Октябрь: 2 недели в Кипре (итого 60 дней). Ноябрь-декабрь: Португалия, Испания. Это всё ещё требует реальной связи с Кипром (квартира, компания, банковский счёт). Не просто туристические визиты.

Риски: налоговые органы вашей предыдущей страны могут оспорить Cyprus residency если у вас остались significant ties (семья, собственность, бизнес). Кипр должен быть реальным «домом» а не просто номинальным. Домашняя страна сохраняет право требовать taxes если ваши ties остаются сильными.

ГЛАВА 3

Регистрация Cyprus Limited и структурирование

Cyprus Private Company Limited by Shares (Limited) — наиболее распространённая форма бизнеса. Регистрируется за 5–10 рабочих дней.

Требования: минимум 1 акционер и 1 директор. Registered office в Кипре. Company Secretary (физлицо или компания). Минимальный капитал: €1 (практически €1,000–5,000 рекомендуется). Ежегодная подача: Annual Return и Audited Financial Statements.

Registered office и substance: для применения tax treaties и EU-qualifying status нужна реальная substance. Substance requirements: минимум 1 директор-резидент Кипра. Банковский счёт в Cyprus банке. Реальные заседания совета директоров в Кипре. Документация хранится в Кипре. Это требование стало строже после антиуклонения EU Directives (ATAD).

Процедура регистрации: проверка доступности имени компании через Registrar of Companies. Подготовка Memorandum and Articles of Association. Подача документов в Department of Registrar of Companies and Official Receiver. Стоимость регистрации: €125 + сборы за ускоренную регистрацию (~€170 extra). Annual Return fee: €350. Аудиторы — обязательны: €1,000–€5,000/год для малого бизнеса. Corporate Services Provider: €2,000–€5,000/год полное ведение.

Типичные структуры: Solo предприниматель: Cyprus Limited (1 директор-резидент). Ваше владение как иностранного акционера. Non-Dom статус. 12.5% корпоративный + 0% на дивиденды. Холдинговая структура: Cyprus Holding Co. (владеет) → Operating Company в другой стране. Дивиденды вверх: 0% при qualifying participation. Дивиденды акционеру:

0% при Non-Dom. IP Holding: Cyprus Co. владеет IP (программное обеспечение, патенты). Лицензирует операционным компаниям. IP Box: 2.5% эффективная ставка на royalty income.

Банки Кипра: Bank of Cyprus — крупнейший. Hellenic Bank. AstroBank. RCB Bank (был российским, сейчас реструктурирован). Eurobank Cyprus. Alpha Bank Cyprus. Открытие счёта: KYC очень строгий после Cyprus financial crisis (2012–2013) и последующих международных давлений. Russophile история банков создала сложный compliance background. Ожидайте intensive due diligence: 4–12 недель. Советуйтесь с местным lawyer заранее.

ГЛАВА 4

Жизнь на Кипре: Лимассол, климат, сообщество

Кипр — средиземноморский остров с богатейшей историей. Лимассол — главный expat и бизнес-хаб, Никосия — столица с административными функциями, Пафос и Ларнака — курортные города.

Лимассол (Limassol): де-факто бизнес столица Кипра. Крупнейший порт. Самый развитый expat community. Русскоязычное население — существенное (историческое). Современная инфраструктура: торговые центры, рестораны, marina, beachfront.

Стоимость жизни: аренда 1BR в Лимасоле (центр/marina): €900–1,600/мес. За пределами центра: €600–1,000. Покупка: 1BR от €150,000 (более €250,000 в marina районе). Еда в ресторане: €12–25. Продукты: несколько дешевле западного EU. Такси: €5–15. Личный автомобиль нужен за пределами центра. Итого для одного: €2,000–3,000/мес комфортно.

Климат: средиземноморский, похожий на Мальту. Жаркое лето (30–38°C). Мягкая зима (10–18°C). 320+ солнечных дней. Горы Троодос — снег зимой (полтора часа от Лимассола). Кипр меньше Мальты (9,250 км² vs 316 км²) — значительно больше пространства.

Русскоязычное community: одно из крупнейших среди EU стран. Тысячи русскоязычных жителей — граждане Кипра, постоянные резиденты, временные. Русскоязычные школы: Русская школа Кипра. Русскоязычные рестораны, магазины, врачи, адвокаты. С 2022 года увеличился приток украинцев и россиян.

Образование: английский широко распространён. Международные школы: American Academy, The Grammar School, Foley's. Public schools: греческий язык. American

University of Cyprus, University of Nicosia — университеты с международным признанием.

Здравоохранение: GESY (General Health System) — государственная страховка для резидентов. Небольшой взнос (1.70–2.65% от дохода). Частные клиники: Лимассол General Hospital, АНК, American Medical Center. Хорошее качество при разумных ценах.

История и культура: Кипр — одно из старейших мест цивилизации (11,000 лет истории). Пафос — объект UNESCO. Замки крестоносцев, byzantine churches, Roman ruins. Греческая культура — еда, танцы, музыка. Разделённый остров: North Cyprus под турецким управлением (сложная политическая ситуация). Предприниматели работают только в Republic of Cyprus (south).

ГЛАВА 5

Путь к кипрскому гражданству

Кипрское гражданство после многолетнего скандала с «продажей паспортов» (2020) стало значительно сложнее получить через инвестиции. Но легальные пути через проживание существуют.

Натурализация через проживание: 7 лет постоянного законного проживания (для нон-EU граждан). ИЛИ 5 лет для тех кто замужем/женат за гражданином Кипра. Требования: достаточный доход для самообеспечения. Чистая уголовная история. Знание греческого языка. Уплата налогов. Реальное физическое проживание (не номинальное). Кипр — strict в применении требований после отмены CIP.

Бывший Cyprus Investment Programme (CIP): отменён в ноябре 2020 года после журналистских расследований показавших коррупцию. Ранее: €2M инвестиций = citizenship. Была одна из самых дешёвых EU citizenship through investment программ. Сейчас: такой программы нет. Мальта MEIN — ближайший аналог в EU.

Альтернатива — EU Long-Term Resident Permit: 5 лет lawful residence → Long-Term Resident Card (EU Directive 2003/109/EC). Это не citizenship, но даёт права во всём EU: право работать. Право жить в другой EU стране (при соблюдении условий принимающей страны).

Фактическое требование к проживанию: в отличие от некоторых интерпретаций 60-дневного правила, для citizenship через naturalisation нужно реальное физическое проживание в Кипре. Нельзя провести 60 дней в году и через 7 лет подать на гражданство. Нужно жить там de facto. Большинство expats проводят 6+ месяцев в году на Кипре при нацеленности на гражданство.

Кипрское гражданство: EU гражданство с правами во всех 27 EU странах. Визовый доступ: 175+ стран без визы (включая USA ESTA). Сильный паспорт в комбо с другим гражданством. Двойное гражданство разрешено — можно сохранить предыдущий паспорт.

Что дальше

Спасибо, что прочитали «Кипр: non-dom режим, IP Box и EU налоговая оптимизация».

Обновления этой книги, файлы EPUB и PDF и все гайды серии — на странице книги: guides.mmix.biz/cyprus

Если нужна помощь специалистов по теме «ВНЖ Кипра: Digital Nomad, налоги»: Crystal Tax — crystal.tax.

Максим Степаненко, Innova Publishing.