Maksym Stepanenko

Georgia: impuesto del 1%, Virtual Zone y el país más abierto para los negocios

Cómo pagar legalmente el 1% sobre la facturación y vivir en uno de los mejores lugares para nómadas digitales

Georgia: impuesto del 1%, Virtual Zone y el país más abierto para los negocios

Cómo pagar legalmente el 1% sobre la facturación y vivir en uno de los mejores lugares para nómadas digitales

Maksym Stepanenko

Innova Publishing · 2026

Página del libro, versión actualizada y las demás guías de la serie:
guides.mmix.biz/es/georgia

CAPÍTULO 1

Por qué Georgia es el mejor lugar para freelancers y fundadores de startups

Georgia, un pequeño país del Cáucaso Sur con una población de 3.7 millones de personas, se ha convertido en uno de los destinos más populares para nómadas digitales, freelancers y emprendedores de la CEI y de Europa. Hay varias razones, y todas son muy prácticas.

Régimen sin visa: los ciudadanos de la mayoría de los países pueden permanecer en Georgia hasta 365 días sin visa. Es el régimen de visados más liberal de la región. Ciudadanos de la UE, Estados Unidos, Ucrania, Rusia (hasta las restricciones recientes) e Israel: todos sin visa durante un año. Prórroga: sale 1 día a Armenia o a Turquía y regresa por otros 365 días. Muchos nomads viven en Tiflis durante años con este esquema.

Impuestos bajos: Small Business Status, 1% sobre la facturación (con ingresos de hasta 500,000 GEL, ~$175,000 al año). Virtual Zone IT Company, 0% de impuesto sobre los ingresos de clientes extranjeros. Son regímenes legales y oficiales, establecidos en el Código Tributario de Georgia. Ningún esquema, solo un registro correcto.

Bajo costo de vida: Tiflis es una de las ciudades europeas con ambiente urbano más accesibles. Apartamento de 1BR en el centro: $400–800 al mes. Comida en un restaurante: $5–15. Jinkali (plato nacional): $0.50–1 por pieza. Taxi dentro de la ciudad: $2–5. Todo esto hace de Georgia un lugar ideal para emprendedores bootstrapped.

Registro rápido: el empresario individual (Individual Entrepreneur) se registra en 1 día en cualquier Casa de Justicia (el centro estatal de servicios). Una LLC, en 1–2 días. Costo: $50–100. Sin notarios, agentes ni complicaciones. Cuenta bancaria: TBC Bank o Bank of Georgia la abren en 1–2 días con documentos

mínimos.

Entorno de habla rusa: Tiflis es una ciudad de facto bilingüe ruso-georgiano. La mayoría de los servicios, restaurantes y tiendas entienden ruso. Comunidades de habla rusa: decenas de miles de ucranianos, rusos y bielorrusos viven en Tiflis. Grupos de Telegram, grupos de Facebook, meetups. Si no sabe georgiano, no es un problema.

Desventajas de Georgia: no es una jurisdicción de la UE (importante si necesita una cuenta bancaria de la UE o clientes de la UE). Los bancos tienen limitaciones en las operaciones internacionales (posibilidades SWIFT limitadas). La infraestructura vial fuera de Tiflis es débil. En invierno, en las regiones de montaña: clima severo.

CAPÍTULO 2

Virtual Zone: 0% de impuesto sobre ingresos IT de clientes extranjeros

La Virtual Zone (Zona Virtual) es un régimen tributario especial en Georgia para empresas de IT que trabajan exclusivamente con clientes extranjeros. Una empresa que obtiene el estatus de Virtual Zone paga 0% de impuesto sobre las utilidades de clientes extranjeros. 0% de IVA sobre la facturación. 0% de retención en la fuente sobre dividendos a no residentes.

Qué se considera actividad IT para la Virtual Zone: desarrollo de software. Aplicaciones móviles. Productos SaaS. Desarrollo web. Consultoría IT. Ciberseguridad. Cloud services. Data processing. Game development. AI/ML services. Importante: los servicios de consultoría puros, sin componente técnico, pueden no ser aptos. Se necesita precisamente actividad tecnológica.

Qué NO encaja en la Virtual Zone: comercio. Servicios financieros (no IT). Marketing sin componente tecnológico. Servicios médicos. Construcción.

Requisito de «clientes extranjeros»: todo el ingreso debe provenir de clientes fuera de Georgia. Si vende a empresas georgianas, ese ingreso no queda bajo la Virtual Zone. Para la mayoría de los freelancers internacionales, el 100% del ingreso viene de clientes extranjeros → 100% bajo el régimen.

Proceso para obtener el estatus de Virtual Zone: registre una LLC en la Casa de Justicia. Presente una solicitud al Revenue Service Georgia (servicio tributario). Adjunte la descripción de la actividad (IT services). Espere la decisión: 10–20 días hábiles. Reciba el Certificate Virtual Zone Person. Costo del registro de la LLC: ~100 GEL (~$35).

En la práctica: cómo funciona un negocio en la Virtual Zone. Un cliente extranjero (Estados Unidos, Europa, Israel) paga a su LLC georgiana. El dinero llega a la cuenta bancaria georgiana. 0% de

impuesto sobre esas utilidades. Dividendos al director georgiano (usted): 5% withholding tax. ¡Pero! Si usted vive en Georgia, los dividendos de una empresa georgiana tributan al 5% por el impuesto georgiano sobre dividendos (Georgian dividend tax). Total: 5% sobre el ingreso personal (dividendos de su propia empresa georgiana). Esta es la «fórmula del 1%» que se menciona con frecuencia, pero con la Virtual Zone es más correcto hablar de un impuesto del 5% sobre dividendos.

Ejemplo de cálculo: ingreso anual de clientes: $100,000. Impuesto de la LLC en Virtual Zone: 0%. Retiro de dividendos para usted: $80,000. Impuesto sobre dividendos del 5%: $4,000. Ingreso neto: $76,000, es decir, el 76% de la facturación. Frente al FOP ucraniano (empresario individual) al 5%: $95,000 (pero se añade el IVA si la facturación supera 1M UAH).

CAPÍTULO 3

Small Business Status: 1% sobre la facturación para todos los demás

Si su actividad no encaja en la Virtual Zone (no es IT), Georgia ofrece una alternativa: el Small Business Status. Es un régimen con un impuesto del 1% sobre la facturación para emprendedores con ingresos de hasta 500,000 GEL al año (~$175,000 USD).

Quién puede obtener el Small Business Status: un empresario individual (Individual Entrepreneur). Cualquier tipo de actividad, salvo las prohibidas (producción de bienes sujetos a impuestos especiales, algunas actividades con licencia). Freelancers de IT, consultores, coaches, diseñadores y especialistas en marketing: todos pueden. Ingresos: hasta 500,000 GEL (~$175,000) al año.

Tasas: facturación hasta 500,000 GEL: 1% de impuesto sobre la facturación. Sin IVA con una facturación de hasta 100,000 GEL. Por encima de 100,000 GEL, el registro del IVA es voluntario u obligatorio al superar el límite. Por encima de 500,000 GEL: paso al régimen estándar (Corporate Tax 15% o Personal Income Tax 20%).

Ventajas del Small Business frente a la Virtual Zone: es más fácil de obtener (sin requisito de actividad IT). Funciona para empresarios individuales (no solo para LLC). No requiere un Certificate del Revenue Service. Se puede empezar de inmediato tras registrar el empresario individual.

Desventajas: 1% sobre la facturación (y no sobre las utilidades). Si los gastos son altos, el 1% puede no convenir frente al 15% sobre las utilidades. Ejemplo: facturación $100,000, gastos $90,000, utilidades $10,000. Small Business: $1,000 de impuesto. Estándar: $1,500 (15% de $10,000). Conviene el Small Business. Otro ejemplo: facturación $100,000, gastos $20,000, utilidades $80,000. Small Business: $1,000. Estándar: $12,000. Es evidente que el Small Business conviene más con un margen alto.

Cómo registrarse: acuda a la Casa de Justicia (House of Justice); hay oficinas en todas las ciudades importantes. Pasaporte + número de identificación fiscal georgiano (se obtiene en el lugar). Registro del empresario individual: ~50 GEL (~$17). Presente la solicitud del Small Business Status al Revenue Service (en línea en rs.ge o en la oficina). Reciba la notificación de aprobación (normalmente el mismo día). Empiece a emitir facturas.

Declaraciones de impuestos: declaración mensual y pago del 1% antes del día 15 del mes siguiente. Contabilidad: mínima, un registro de ingresos y gastos. Sin auditor para el empresario individual con Small Business Status.

CAPÍTULO 4

Apertura de una cuenta en TBC Bank y Bank of Georgia

El sistema bancario georgiano es uno de los más accesibles para extranjeros. Abrir una cuenta en un banco georgiano es mucho más fácil que en la mayoría de los países de la UE.

TBC Bank: el mayor banco de Georgia. Excelente aplicación móvil (TBC Business). Se abre con facilidad para extranjeros. Space by TBC es una plataforma fintech. Banca en línea al nivel de los mejores neobancos de la UE. Hay cuentas en dólares y en euros. Las transferencias SWIFT funcionan.

Bank of Georgia: el segundo por tamaño. También es bueno. Más conservador. Las transferencias internacionales son fiables. MBANK es su solución móvil.

Qué se necesita para abrir una cuenta: pasaporte (no se requiere traducción notarial). Número de identificación fiscal georgiano (se obtiene gratis en el Revenue Service). Para una LLC, además, los documentos de registro de la empresa. La visita personal es obligatoria. Se puede abrir el mismo día del registro del empresario individual o de la LLC.

Monedas: GEL (lari), la moneda nacional. Hay cuentas en USD y EUR. Cambio de divisas en Georgia: excelentes tipos de cambio. Mejor que en las casas de cambio de la CEI. Hay muchos exchange points en Tiflis con un diferencial mínimo.

Limitaciones: los bancos georgianos no son de la UE. Las transferencias SEPA no están disponibles (Georgia no está en la zona SEPA). Transferencias desde y hacia Georgia: SWIFT (comisión de $20–30, 1–3 días). Wise funciona con Georgia. Para obtener un IBAN de la UE se necesita Wise Business o un banco de la UE aparte (por ejemplo, Wise de Estonia + TBC georgiano = combinación).

Cripto en Georgia: no hay una regulación especial de las criptomonedas. Tributación de cripto: los ingresos de cripto tributan como capital gains o como ingreso. Con Small Business Status, 1% sobre la facturación en cripto. En la práctica: Binance, Bybit y OKX funcionan. Hay local crypto exchangers en Tiflis. No es la jurisdicción cripto más avanzada, pero tampoco lo prohíbe.

Transferencias P2P: Wise admite GEL. PayPal funciona de forma limitada en Georgia. Stripe NO funciona para entidades georgianas (solo para empresas de la UE y de Estados Unidos). Es una desventaja importante para los productos SaaS: se necesita una estructura externa de la UE para recibir pagos con tarjeta.

CAPÍTULO 5

La vida en Tiflis: cultura, comida y comunidad

Tiflis es la capital de Georgia, con una población de alrededor de 1.2 millones de personas. Es una de las ciudades más cálidas para vivir: historia rica, cocina magnífica, gente local amable y una comunidad expat que crece rápido.

Barrios de Tiflis: Vera: tranquilo, prestigioso, con buena infraestructura. Muchos expats. Precios más altos. Vake: residencial, verde, apacible. Popular entre las familias. Saburtalo: distrito de negocios, muchas construcciones nuevas. El Tiflis Viejo (Casco Antiguo): histórico, turístico. Hermoso, pero ruidoso. Didube/Gldani: más barato, lejos del centro, menos expat-friendly.

Costo de vida (datos de 2025): alquiler de 1BR en el centro: $400–700 al mes. Alquiler de 1BR fuera del centro: $250–450 al mes. Compra de alimentos para una semana: $30–60. Comida en un café: $5–12. Taxi dentro de la ciudad: $2–5 (Bolt está activo). Coworking: $80–200 al mes. Internet en casa: $15–20 al mes (velocidad de 100–300 Mbps). Telefonía móvil: $10–20 al mes, ilimitada.

Cocina y restaurantes: la cocina georgiana es patrimonio mundial. Jinkali, jachapuri, shashlik, jacho, mtsvadi. Vino: Georgia es uno de los países vitivinícolas más antiguos. Natural, orgánico, con variedades únicas. Restaurantes: Tiflis tiene excelentes restaurantes de distintas cocinas: italiana, japonesa, mexicana. Vida nocturna: Tiflis es conocida por su club nocturno Bassiani, uno de los mejores clubes de música electrónica del mundo. Liberali Bar, Mtkvarze y Fabrika son lugares populares.

Comunidad expat y nomad: Nomad List coloca a Tiflis entre los 20 mejores nomad destinations del mundo. Grupos de Telegram: «Tbilisi Digital Nomads», «Mudanza a Georgia», «IT Tbilisi». Facebook: «Expats in Tbilisi». Meetups mensuales en coworkings.

Comunidad mixta: ucranianos, rusos (menos desde 2022), israelíes, estadounidenses y europeos.

Coworkings: Impact Hub Tbilisi. Fabrika (también hostal + restaurantes + tiendas). Business Centre en la avenida Rustaveli. Costo: $80–200 al mes. Cafeterías como oficina: Linville, Entree, Voilà, con buen wifi y ambiente de trabajo.

Seguridad y calidad de vida: Georgia es uno de los países más seguros de la región para turistas y expatriados. Bajo nivel de criminalidad. La policía fue reformada (desde 2003) y en general es profesional. Seguridad nocturna en Tiflis: buena. Montañas y naturaleza: Georgia es un país de naturaleza fantástica. Kazbegui, Svaneti y Kajeti: escapadas de fin de semana. Estaciones de esquí: Gudauri, a 2.5 horas de Tiflis.

CAPÍTULO 6

Plan práctico de mudanza a Georgia

Pasos concretos para un emprendedor que decidió mudarse a Georgia. Plazos y montos reales.

Día 1–3 tras la llegada: registrarse en la dirección de residencia (no es obligatorio, pero es útil). Comprar una tarjeta SIM georgiana (Magti, Geocell, Beeline: $5–10). Abrir una cuenta bancaria georgiana en TBC Bank o Bank of Georgia (pasaporte). Obtener el número de identificación fiscal georgiano (Revenue Service, gratis, pasaporte). Elegir un coworking o una cafetería para trabajar.

Día 3–7: registrar un empresario individual o una LLC en la Casa de Justicia ($20–50). Presentar la solicitud del Small Business Status (1%) o de la Virtual Zone (si es IT + clientes extranjeros). Alquilar una vivienda a largo plazo (por Airbnb las primeras semanas, luego Imedi.ge y Facebook Marketplace). Resolver la cuenta bancaria para recibir pagos internacionales (configurar Wise o Payoneer como complemento de la cuenta georgiana).

Primer mes: configurar los procesos de negocio (facturación, contabilidad). Primera declaración de impuestos (por el primer mes de trabajo). Abrir Wise Business para un IBAN de la UE (para clientes de la UE). Configurar Stripe a través de una empresa extranjera si se necesitan pagos en línea. Conocer la local expat community.

Residencia a largo plazo: el régimen sin visa permite vivir en Georgia 365 días sin visa. Cada año, cruzar la frontera y volver. Muchos nomads lo hacen durante años. Para una residencia legal a largo plazo (sin cruzar cada año): permiso de residencia por negocio (si hay una LLC georgiana y actividad real). Permiso de residencia por compra de inmuebles (desde $35,000). Permiso de residencia por trabajo en una empresa georgiana.

Residencia fiscal en Georgia: si pasa 183+ días al año en Georgia, es residente fiscal de Georgia. Georgian PIT (Personal Income Tax): 20%. PERO: el Small Business Status paga el 1%. PERO: la residencia fiscal en Georgia funciona bien combinada con: una LLC en Virtual Zone (0% sobre ingresos IT del exterior). Dividendos de una LLC georgiana en Virtual Zone: 5%.

Lo que muchos hacen en la práctica: viven en Georgia. Registraron una LLC georgiana con Virtual Zone. Trabajan con clientes extranjeros. Ingreso en la LLC: 0% de impuesto. Retiro de dividendos: 5%. Carga tributaria total: 5% del monto retirado. Es legal, transparente y está documentado en la legislación georgiana.

¿Y ahora qué?

Gracias por leer «Georgia: impuesto del 1%, Virtual Zone y el país más abierto para los negocios».

Las actualizaciones de este libro, los archivos EPUB y PDF y todas las guías de la serie están en la página del libro: guides.mmix.biz/es/georgia

Maksym Stepanenko, Innova Publishing.