Maksym Stepanenko

Portugal: NHR, Tech Visa y la vida bajo el sol del Atlántico

Residencia en la UE, un régimen fiscal preferente y el camino hacia la ciudadanía

Portugal: NHR, Tech Visa y la vida bajo el sol del Atlántico

Residencia en la UE, un régimen fiscal preferente y el camino hacia la ciudadanía

Maksym Stepanenko

Innova Publishing · 2026

Página del libro, versión actualizada y las demás guías de la serie: guides.mmix.biz/es/portugal

CAPÍTULO 1

Por qué los emprendedores eligen Portugal

En la década de 2020, Portugal se convirtió en uno de los destinos europeos más populares para emprendedores, profesionales remotos y quienes necesitan un permiso de residencia en la UE. A continuación se explica qué ofrece realmente el país en 2026 y qué condiciones han cambiado en los últimos años.

Impuestos. El régimen NHR (Non-Habitual Resident) está cerrado a los nuevos residentes desde el 1 de enero de 2024. Su lugar lo ocupó el IFICI (Incentivo Fiscal à Investigação Científica e Inovação): 20% sobre los ingresos del trabajo (categorías A y B) en actividades cualificadas durante 10 años, mientras que los dividendos, intereses, alquileres y ganancias de capital extranjeros quedan, como regla general, exentos. Las condiciones: no haber sido residente fiscal de Portugal en los 5 años anteriores y ejercer una actividad de la lista de la ley. Todos los demás pagan el impuesto sobre la renta IRS según la escala general de 2026: del 12,2% al 48%, más una tasa de solidaridad sobre los ingresos superiores a €80.000. Los detalles, en el capítulo 2.

Ciudadanía de la UE. Desde el 19 de mayo de 2026 rige la nueva redacción de la ley de nacionalidad (Lei Orgânica n.º 1/2026): para la naturalización se necesitan 10 años de residencia legal; para los ciudadanos de la UE y de los países de lengua portuguesa de la CPLP, 7 años; además, una prueba o un certificado de lengua, cultura, historia y símbolos de Portugal y el conocimiento de los derechos y deberes del ciudadano. El pasaporte portugués da derecho a vivir y trabajar en todos los países de la UE, del EEE y en Suiza, acceso a la educación y a la sanidad en las condiciones de los ciudadanos de la UE y entrada sin visado en la mayoría de los países del mundo, incluido Estados Unidos mediante ESTA. Los detalles, en el capítulo 6.

Calidad de vida. Lisboa es más cara que Varsovia o Praga y bastante más barata que Londres, París o Ámsterdam. Alquiler de un apartamento de una habitación (datos de 2025): €800–1.500 al mes en Lisboa, €500–900 en Oporto, €300–600 en las regiones. La comida, el transporte y la sanidad son de calidad europea a precios inferiores a la media de la UE. Clima: invierno suave (10–15°C de día en Lisboa), verano soleado y largo, playas del Atlántico y del Algarve. Seguridad: puesto 7 en el mundo en el Global Peace Index 2025.

Permiso de residencia. El D7 es para jubilados y para quienes viven de ingresos pasivos: en 2026 hay que acreditar desde €920 al mes (un salario mínimo) por el solicitante principal. El D8 es para el trabajo remoto: ingreso medio de los últimos 3 meses de al menos cuatro salarios mínimos, es decir, desde €3.680 al mes en 2026. Para los fundadores de startups sirve la StartUP Visa mediante una incubadora certificada por el IAPMEI. La Tech Visa es un programa del IAPMEI para la contratación de especialistas altamente cualificados por empresas certificadas. Tras 5 años con un permiso de residencia temporal, se puede solicitar el permanente (con acreditación de portugués básico). Los detalles, en el capítulo 3.

Idioma. Para el permiso de residencia permanente se necesita portugués básico (certificado A2 o un documento equivalente); para la ciudadanía, una prueba o un certificado de lengua y cultura. Según la experiencia, con clases regulares el nivel A2 se alcanza en 6–12 meses. En Lisboa y Oporto el inglés está muy extendido, y en las zonas turísticas los primeros años se puede salir adelante con él. Para la burocracia, los médicos y los vecinos, el portugués se necesita de todos modos: empiece a estudiarlo desde el primer mes.

CAPÍTULO 2

IFICI en lugar de NHR: impuestos para los nuevos residentes

El Non-Habitual Resident (NHR) es un régimen fiscal preferente que Portugal aplicó desde 2009. La ley de presupuestos de 2024 (Lei n.º 82/2023) lo suprimió para los nuevos solicitantes a partir del 1 de enero de 2024; las normas transitorias (art. 236 de la misma ley) permitieron completar el registro a quienes llegaron a tiempo de cumplir las condiciones. Desde 2024 rige el IFICI, Incentivo Fiscal à Investigação Científica e Inovação (art. 58.º-A del Estatuto dos Benefícios Fiscais). El grupo de beneficiarios es bastante más reducido que el del NHR: el beneficio está vinculado a una actividad cualificada concreta.

Si ya tiene el NHR. El estatus se mantiene hasta el final del plazo de 10 años. Los ingresos de las categorías A y B procedentes de actividades de alto valor añadido tributan al 20%, y las pensiones extranjeras, al 10% (para los registrados desde abril de 2020). Los dividendos, intereses, regalías y alquileres extranjeros quedan exentos si, conforme al convenio para evitar la doble imposición, puede gravarlos el país de origen. No se puede pasar del NHR al IFICI: quien usó el NHR no puede optar al IFICI.

Qué ofrece el IFICI (según el Portal das Finanças). Un tipo del 20% sobre el ingreso neto de las categorías A (trabajo por cuenta ajena) y B (trabajo autónomo) procedente de una actividad idónea en Portugal, durante 10 años consecutivos, a partir del año en que usted se hizo residente. Los ingresos del extranjero —sueldo e ingresos del autónomo (A y B), dividendos e intereses (E), alquileres (F), ganancias de capital (G)— quedan, como regla general, exentos. Excepción: los pagos de personas de jurisdicciones con tributación preferente (la «lista negra» portuguesa) tributan al 35%. Las pensiones no entran en el beneficio.

Condiciones del IFICI. Hacerse residente fiscal de Portugal en el año de inicio del régimen. No haber sido residente en los 5 años anteriores. No haber usado antes el NHR, el IFICI ni el programa Regressar. Ejercer en una de las categorías del art. 58.º-A: docencia en universidades y trabajo científico; puestos cualificados en empresas con beneficios contractuales de inversión; profesiones altamente cualificadas (directivos, ingenieros, especialistas de TI, médicos, profesores universitarios) con doctorado, o con grado o máster y 3 años de experiencia, en empresas que exporten al menos el 50% de su facturación o se acojan a regímenes fiscales de inversión; puestos en empresas que el IAPMEI o la AICEP hayan reconocido como importantes para la economía; trabajo en I+D (R&D) en empresas que se acojan a incentivos fiscales para la investigación; trabajo y pertenencia a los órganos de dirección de startups certificadas (Lei n.º 21/2023). El trabajo remoto para un empleador extranjero no da por sí solo derecho al IFICI.

Cómo presentar la solicitud. Portal das Finanças → Cidadãos → Serviços → Benefícios Fiscais → Inscrição no IFICI, hasta el 15 de enero del año siguiente a aquel en que usted se hizo residente. Ejemplo: se hizo residente en 2026, presenta la solicitud hasta el 15 de enero de 2027. Si se retrasa, el régimen empieza a aplicarse desde el año de la presentación y solo durante la parte restante del plazo de 10 años. El empleador retiene el impuesto al 20% cuando usted muestre el justificante de la presentación; si la solicitud se rechaza, los ingresos se recalculan según la escala general.

La estructura «empresa extranjera + IFICI». Los dividendos extranjeros de un beneficiario del IFICI quedan, como regla general, exentos, pero aquí hay tres trampas. La primera: si la empresa se dirige de hecho desde Portugal, puede convertirse en residente fiscal portuguesa y pagar el impuesto de sociedades IRC. La segunda: los ingresos de jurisdicciones de la «lista negra» tributan al 35%. La tercera: el propio IFICI exige una actividad cualificada en Portugal, y ser dueño de una empresa extranjera no

cumple esa condición. Compruebe cualquier esquema de este tipo con un asesor fiscal portugués antes de mudarse.

Impuestos ordinarios sin beneficios. El IRS (impuesto sobre la renta) de 2026 es una escala progresiva de 9 tramos: 12,2% sobre la renta imponible de hasta €8.342, 48% sobre la parte que supere €86.634 (los tipos de los primeros seis tramos fueron reducidos por el Decreto-Lei n.º 212/2026 desde el 4 de noviembre de 2026, con efectos desde el 1 de enero de 2026). Además, una tasa de solidaridad: 2,5% sobre la parte del ingreso de €80.000 a €250.000 y 5% sobre la parte que supere €250.000. Ejemplo: con €100.000 de renta imponible, un residente soltero pagará unos €36.900 de IRS, es decir, alrededor del 37% (antes de deducciones y sin cotizaciones sociales). Seguridad Social: el trabajador paga el 11% y el empleador el 23,75%; los autónomos (trabalhadores independentes), el 21,4% sobre el 70% de los ingresos por servicios. El NIF (número de identificación fiscal) se necesita para todo: alquiler, banco, contratos; se tramita en las Finanças.

Conclusión. Sin un régimen preferente, los impuestos en Portugal son altos. Con el IFICI o con un NHR vigente, el país sigue siendo uno de los más ventajosos de la UE para los especialistas cualificados. Estrategia: antes de mudarse, comprobar si su trabajo encaja en las categorías del IFICI; presentar la solicitud a tiempo (el régimen se concede una sola vez por 10 años); aprovechar esos 10 años para acumular capital y planificar de antemano qué ocurrirá cuando terminen.

CAPÍTULO 3

Visados: D7, D8, D2, Tech Visa y StartUP Visa

Portugal expide varios tipos de visados nacionales para mudarse. La elección depende de su situación: si tiene ingresos del extranjero, un negocio propio o un contrato con una empresa portuguesa. Los requisitos que siguen proceden del portal consular del Ministerio de Asuntos Exteriores de Portugal (vistos.mne.gov.pt), del IAPMEI y de la AIMA, con datos de noviembre de 2026. Los umbrales monetarios están vinculados al salario mínimo (retribuição mínima mensal garantida), que en 2026 es de €920 al mes (Decreto-Lei n.º 139/2025).

El D7 es para jubilados y para quienes viven de ingresos pasivos: pensión, alquileres, dividendos, intereses, regalías. El umbral de medios lo fija la Portaria n.º 1563/2007: el 100% del salario mínimo para el solicitante principal (€920 al mes en 2026), más el 50% por cada adulto adicional (€460) y el 30% por cada hijo (€276). Se necesitan documentos de ingresos, seguro médico, certificado de antecedentes penales y acreditación de vivienda en Portugal. Es uno de los estatus de residencia más accesibles de la UE; también sirve para quienes perciben dividendos de su empresa extranjera.

El D8 es para quienes trabajan en remoto para empleadores o clientes extranjeros (digital nomads). El portal consular exige: contrato de trabajo o certificado del empleador (para los asalariados), contratos de servicios o prueba de los servicios prestados (para los autónomos), un ingreso medio de los últimos 3 meses no inferior a cuatro salarios mínimos (en 2026 son €3.680 al mes) y un documento de residencia fiscal. Hay dos variantes: un visado de estancia temporal de hasta 1 año y un visado de residencia, tras el cual la AIMA expide el permiso de residencia. El umbral crece junto con el salario mínimo; compruébelo en el año de la solicitud.

Tech Visa: programa del IAPMEI (Agência para a Competitividade e Inovação) para la contratación de especialistas altamente cualificados de países no pertenecientes a la UE. El certificado lo obtiene la empresa: el IAPMEI la evalúa según los criterios de la Portaria n.º 59-A/2022 (establecimiento permanente en Portugal, actividad que requiere una cualificación especial, ausencia de deudas con la administración tributaria y con la Segurança Social). La empresa certificada entrega al especialista un termo de responsabilidade, y con él este solicita el visado o el permiso de residencia para una actividad altamente cualificada. Del especialista se necesitan un contrato con esa empresa y una cualificación acreditada. La Tech Visa es adecuada para quienes son contratados por una empresa tecnológica portuguesa; para una startup propia existe la StartUP Visa.

StartUP Visa: el camino para los fundadores, también un programa del IAPMEI (Despacho Normativo n.º 4/2018). Procedimiento: encontrar una incubadora certificada por el IAPMEI, obtener de ella la confirmación de interés, presentar la solicitud en la plataforma del IAPMEI (en portugués o en inglés) y firmar el contrato de incubación. El IAPMEI expide una declaración con la que usted solicita el visado en el consulado. Requisitos para el fundador: tener 18 años o más, sin antecedentes penales, sin permiso de residencia permanente en Schengen, fondos propios de al menos 12 IAS (el IAS en 2026 es de €537,13, es decir, unos €6.446). El proyecto debe ser tecnológico, con potencial de crecimiento internacional y de creación de empleos cualificados.

D2: para emprendedores y profesiones liberales cuyo negocio no encaja en los criterios de una startup. Al emprendedor, el consulado le pide estos documentos: prueba de las inversiones ya realizadas o de la intención de invertir en Portugal, prueba de los fondos disponibles en Portugal (incluidos los depositados en un banco portugués). A la profesión liberal le hace falta un contrato o una oferta de prestación de servicios. El portal consular no indica

una suma fija de capital: se evalúan el realismo del proyecto y los medios de subsistencia. Es una buena opción para un negocio corriente: consultoría, comercio, servicios.

Golden Visa (ARI) en 2026. Desde octubre de 2023, la compra de inmuebles y las inversiones en vivienda no dan derecho a este permiso de residencia. Según la AIMA, existen estas variantes: desde €500.000 en participaciones de fondos portugueses no inmobiliarios (plazo del fondo de al menos 5 años, al menos el 60% de las inversiones en empresas portuguesas); desde €500.000 en investigación científica de instituciones portuguesas; desde €250.000 en arte y patrimonio cultural; creación o recapitalización de una empresa portuguesa con creación de empleo; creación de 10 puestos de trabajo. Las solicitudes se presentan mediante el portal ARI en el sitio de la AIMA.

Después del visado. El visado de residencia es válido durante 4 meses y da dos entradas; en ese plazo hay que acudir a la AIMA para obtener el permiso de residencia. El permiso de residencia temporal se expide por 2 años y se renueva por 3 años. A los 5 años, el permiso de residencia permanente (se necesitan portugués básico y ausencia de deudas con la administración tributaria y con la Segurança Social). Reagrupación familiar: según la Lei n.º 61/2025 (en vigor desde octubre de 2025), como regla general hay que haber vivido con permiso de residencia al menos 2 años; para los especialistas altamente cualificados y los titulares de la Tarjeta Azul de la UE hay excepciones. Inmediatamente después de la mudanza: NIF, registro en la Segurança Social, cuenta bancaria, certificado de domicilio y, si le corresponde el IFICI, solicitud hasta el 15 de enero del año siguiente.

CAPÍTULO 4

Registro de una empresa en Portugal

Abrir una empresa en Portugal es rápido y barato. La forma principal para la pequeña empresa es la Lda (sociedade por quotas, equivalente a una sociedad de responsabilidad limitada). Para un solo propietario, la Sociedade Unipessoal por Quotas (Unipessoal Lda).

Lda (Sociedade por Quotas): equivalente a una LLC o SRL. El capital social mínimo es formalmente de €1 por cada participación; los bancos y las contrapartes se sienten más tranquilos cuando el capital es mayor. Uno o varios socios. Responsabilidad limitada a la aportación. La gestiona un gerente (administrador). La denominación debe contener «Lda» o «Limitada».

Empresa na Hora («empresa en una hora»): registro en una oficina de Empresa na Hora (en los servicios de registro IRN y en el Espaço Empresa) con cita previa, normalmente en una sola visita. Costo del procedimiento estándar: €360. Usted elige una denominación aprobada de antemano y unos estatutos tipo; no hace falta notario. El número de la empresa (NIPC) se entrega de inmediato. Los códigos de actividad (CAE) se indican en el registro.

Empresa Online: registro mediante el portal del Ministerio de Justicia (justica.gov.pt, sección Empresa Online). Hace falta una firma digital portuguesa: Cartão de Cidadão o Chave Móvel Digital. Para un extranjero que no los tiene, es más sencillo presentar la solicitud mediante un advogado o un solicitador con firma electrónica cualificada. La tarifa depende de la variante de estatutos (tipo o propios); compruebe el costo vigente en el portal antes de presentar la solicitud.

Impuestos de la empresa. El IRC (Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas) es el impuesto de sociedades. El tipo general baja según la Lei n.º 64/2025: 19% para los períodos que empiezan en 2026, 18% en 2027, 17% desde 2028. Las pequeñas y

medianas empresas (y también las Small Mid Caps) pagan el 15% sobre los primeros €50.000 de beneficio imponible. Las startups certificadas conforme a la Lei n.º 21/2023 y que cumplan sus condiciones, el 12,5% sobre los primeros €50.000. Además puede añadirse una tasa municipal (derrama municipal, de hasta el 1,5%) y una tasa estatal (derrama estadual) sobre el beneficio que supere €1,5 millones: 3%, 5% y 9% por tramos. El empleador paga a la Segurança Social el 23,75% del salario del empleado. IVA en la parte continental: 23% el tipo estándar, 13% el intermedio, 6% el reducido (en Madeira y en las Azores los tipos son menores). La exención del IVA para la pequeña empresa (art. 53 CIVA) se aplica con una facturación anual de hasta €15.000.

Contabilidad: la empresa lleva una contabilidad completa, y firma la información financiera un contable certificado (contabilista certificado); es obligatorio por ley. Costo para una pequeña empresa: según la referencia de mercado de 2025, €100–€300 al mes. Las facturas se emiten con programas certificados y se transmiten a las Finanças (sistema e-fatura). La declaración anual del IRC (Modelo 22) se presenta antes de finales de mayo por el ejercicio anterior.

Régimen simplificado para la actividad individual. Si trabaja como autónomo (trabalhador independente o ENI) con ingresos de la categoría B de hasta €200.000 al año, puede elegir el regime simplificado dentro del IRS. La base imponible se calcula con un coeficiente sobre la facturación: 0,75 para las profesiones de la tabla del art. 151 CIRS, 0,35 para otros servicios, 0,15 para la venta de bienes. Para los coeficientes 0,75 y 0,35 hay que acreditar gastos por el 15% de la facturación; de lo contrario, la diferencia se suma a la base. En el primer año de actividad los coeficientes se reducen un 50%, y en el segundo, un 25%. No se necesita contabilidad completa, y los gastos reales por encima de estas reglas no se deducen, por lo que el régimen resulta ventajoso con un margen alto.

CAPÍTULO 5

La vida en Lisboa, Oporto y las regiones

Portugal ofrece distintas maneras de vivir. Lisboa: dinamismo de capital y un entorno internacional. Oporto: historia rica y precios más asequibles. El Algarve: playas y un ritmo tranquilo. Las Azores y Madeira: naturaleza y retiro.

Lisboa: unos 545.000 habitantes según el censo de 2021 y unos 2,9 millones en la región metropolitana. Escena tecnológica internacional; allí se celebra el Web Summit. Barrios populares: Príncipe Real, Alcântara (LX Factory), Bairro Alto. Coworkings: Second Home, Factory Lisbon y muchos espacios pequeños. Transporte: metro, tranvías, taxis y Uber. El aeropuerto está dentro de la ciudad, a unos 20 minutos del centro. Precios (datos de 2025): apartamento de una habitación, €900–1.500 al mes. Almuerzo en un restaurante, €12–25. Una pinta de cerveza, €2–3. Los alimentos son entre 2 y 3 veces más baratos que en Londres. Desventajas: atascos, fuerte subida de los alquileres en la década de 2020 y presión turística sobre el centro.

Oporto (Porto): la segunda ciudad de Portugal. Ambiente más tranquilo que el de la capital, aunque cada vez hay más turistas. Escena tecnológica en crecimiento: Porto Digital, Startup Porto. Las vistas del río Duero son de las más hermosas de Europa. Oporto es la capital del vino de Oporto. Precios (datos de 2025): entre un 20% y un 30% más bajos que los de Lisboa. Una excelente opción para quien busca calidad de vida europea a precios asequibles. Parque científico e incubadora UPTEC de la Universidad de Oporto.

El Algarve: la costa sur. Faro es la ciudad principal de la región. Lagos, Tavira y Vilamoura son ciudades de playa. Los precios han subido por la demanda extranjera, pero siguen siendo inferiores a los de Lisboa (datos de 2025). Es adecuado para quienes valoran la vida de playa, para los aficionados al golf (en la región hay decenas de campos) y para las familias con niños, por su seguridad y

tranquilidad.

La Costa de Plata (Silver Coast): a cerca de una hora en coche al norte de Lisboa. Playas, surf (Peniche es uno de los principales centros de surf del país) y paisajes naturales. La vivienda es bastante más barata que en Lisboa y en el Algarve (datos de 2025). Es popular entre los expatriados que buscan la vida local sin multitudes de turistas.

Las Azores y Madeira: las Azores son un archipiélago en medio del Atlántico: naturaleza virgen, volcanes, ballenas. Madeira tiene clima subtropical todo el año; el programa regional Digital Nomads Madeira Islands ayuda a los trabajadores remotos a instalarse. En las islas se aplican tipos reducidos de IRS y de IVA. Los precios, en general, son inferiores a los de Lisboa (datos de 2025). Desventaja: la conexión con el continente y entre las islas depende sobre todo de los vuelos.

Servicios sociales: el SNS (Serviço Nacional de Saúde) es el sistema público de sanidad. Los ciudadanos de la UE usan en los primeros meses la Tarjeta Sanitaria Europea (EHIC); los residentes se inscriben en el Centro de Saúde y reciben un número de utente. El seguro privado de Médis o Multicare cuesta €20–€60 al mes (datos de 2025); da acceso rápido a clínicas privadas sin listas de espera. Colegios: los públicos son gratuitos; los internacionales cuestan €5.000–€15.000 al año (datos de 2025).

CAPÍTULO 6

El camino hacia la ciudadanía portuguesa

La ciudadanía portuguesa da un pasaporte de la UE. Desde el 19 de mayo de 2026 rige la nueva redacción de la ley de nacionalidad (Lei Orgânica n.º 1/2026, Diário da República n.º 95 de 18 de mayo de 2026), y el plazo de naturalización se ha alargado. Las solicitudes presentadas antes de la entrada en vigor de la ley se examinan conforme a la redacción anterior. Conviene prepararse para los requisitos desde el primer año de vida en el país.

Requisitos para la naturalización (art. 6 de la ley): mayoría de edad; residencia legal en Portugal de al menos 10 años y, para los ciudadanos de la UE y de los países de la CPLP (Brasil, Angola, Mozambique y otros países de lengua portuguesa), de al menos 7 años; una prueba o un certificado que acredite el conocimiento de la lengua y la cultura portuguesas, de la historia y de los símbolos nacionales; el conocimiento de los derechos y deberes fundamentales del ciudadano y de la organización política de Portugal; una declaración solemne de adhesión a los principios del Estado democrático de derecho; ausencia de condena a pena de prisión efectiva superior a 3 años por terrorismo, delitos violentos y organizados, delitos contra la seguridad del Estado o favorecimiento de la inmigración ilegal; ausencia de amenaza para la seguridad y de sanciones de la ONU o de la UE; capacidad de mantenerse. Portugal no exige renunciar a la ciudadanía anterior.

Idioma y prueba. La ley exige una prueba o un certificado de lengua y cultura. El nivel y el formato de la comprobación los fija el reglamento de la ley; con las reglas anteriores bastaba el nivel A2 (examen CIPLE en los centros CAPLE). Los ciudadanos de los países de la CPLP se consideran, según la ley, conocedores de la lengua mientras no se demuestre lo contrario. Preparación: de 6 a 12 meses de clases regulares, cursos de Português Língua de Acolhimento, aplicaciones (Duolingo para empezar, Pimsleur para la pronunciación, italki para clases con un tutor).

Cómo se cuentan los años. Se computa la residencia legal con cualquier visado y permiso de residencia (art. 15). Los períodos se suman, incluso con interrupciones, si caben dentro de 12 años para los ciudadanos de terceros países (9 años para los ciudadanos de la UE y de la CPLP). La norma que permitía contar el tiempo desde la presentación de la solicitud del permiso de residencia fue derogada en la redacción de 2026. Conclusión práctica: guarde todos los visados, tarjetas de residente y justificantes de renovación, y renueve el permiso de residencia a tiempo para que no haya «huecos» en su historial. Ante cualquier situación fuera de lo común, consulte a un advogado.

Procedimiento. La solicitud se presenta en el IRN (Instituto dos Registos e do Notariado): en la Conservatória dos Registos Centrais, en las oficinas de registro o en línea mediante un abogado o un solicitador. Documentos: certificado de nacimiento, certificados de antecedentes penales de Portugal, del país de nacimiento, del país de nacionalidad y de los países donde haya vivido después de alcanzar la edad de responsabilidad penal, acreditación del conocimiento de la lengua y la cultura, documentos de residencia legal. La lista la precisa el reglamento de la ley; consulte la página del IRN antes de presentar la solicitud. Los plazos de tramitación son históricamente largos; un abogado de ciudadanía ahorra tiempo en la recopilación y la revisión de los documentos.

Doble nacionalidad. Portugal permite conservar la ciudadanía anterior. Si su país admite la doble nacionalidad lo decide su propia ley; compruébelo de antemano.

Tras la ciudadanía: documento de identidad Cartão de Cidadão y pasaporte portugués. Derecho de voto en las elecciones en Portugal y al Parlamento Europeo. Derecho a vivir y trabajar en cualquier país de la UE, del EEE y en Suiza. Posibilidad de trabajar en las instituciones de la UE. El pasaporte portugués es uno de los más fuertes del mundo: entrada sin visado en la mayoría de los países, incluido Estados Unidos mediante ESTA.

CAPÍTULO 7

Banca y finanzas en Portugal

El sistema bancario portugués es fiable y está integrado en el sistema financiero de la UE. Se necesita una cuenta local para el alquiler, el sueldo, los suministros y los impuestos.

Principales bancos: Caixa Geral de Depósitos, banco estatal. Millennium BCP, el mayor banco privado. Novo Banco. Banco BPI. Banco Montepio. Banco CTT (banco postal). Digitales: ActivoBank (grupo Millennium BCP), Openbank (grupo Santander).

Apertura de una cuenta para no residentes: formalmente es posible; en la práctica, más difícil. Normalmente se necesitan el pasaporte, el NIF (número de identificación fiscal), un justificante de domicilio en el país de residencia y documentos sobre el origen de los fondos. Algunos bancos exigen una visita en persona. Con un permiso de residencia y una dirección portuguesa, el proceso es bastante más sencillo.

Fintech: N26, Revolut y Wise funcionan en Portugal y son cómodos durante los primeros meses. Para ciertas operaciones (sueldo, alquiler, contratos de suministros, hipoteca) resulta más práctico tener una cuenta en un banco portugués.

Inversiones: Interactive Brokers (a los clientes de la UE los atiende la filial europea), DEGIRO y otros brókeres de la UE están disponibles para los residentes en Portugal. Euronext Lisbon es la bolsa portuguesa (pequeña). La regulación sigue las normas de la UE (MiFID II). PPR (Plano Poupança Reforma): planes de ahorro para la jubilación con beneficios fiscales dentro del IRS.

Criptomonedas. Hasta 2023, las ganancias de cripto de las personas físicas, por regla general, no tributaban. Desde 2023 (ley de presupuestos de 2023), las ganancias por la venta de criptoactivos mantenidos menos de 365 días tributan al 28% (se puede optar por incluirlas en la escala general). Las ganancias de criptoactivos mantenidos 365 días o más, como regla general, no

tributan. Los ingresos de la actividad profesional con cripto (minería, trading como negocio) son de la categoría B según la escala general del IRS; en una empresa, el IRC (19% en 2026). Sobre las comisiones de los servicios de cripto se cobra un impuesto de timbre del 4%. Sigue siendo más suave que en muchos países de la UE.

Transferencias: SEPA, rápida y normalmente gratuita dentro de la UE. SWIFT, para países fuera de la UE. Wise, con comisiones bajas en las transferencias internacionales. En Portugal no hay control de divisas. Los bancos revisan las transferencias grandes conforme a las normas contra el blanqueo de capitales y pueden pedir que se acredite el origen de los fondos; el efectivo a partir de €10.000 hay que declararlo en la aduana al entrar en la UE y al salir de ella.

CAPÍTULO 8

Consejos prácticos para mudarse a Portugal

Una mudanza incluye muchos trámites cotidianos además del visado y los impuestos. Esto es lo que más se pasa por alto al planificar.

Los primeros 30 días tras la llegada: obtener el certificado de domicilio (atestado de residência) en la Junta de Freguesia correspondiente a su dirección; los ciudadanos de la UE deben registrarse en la Câmara Municipal. Obtener el NIF, si no lo hizo antes. Abrir una cuenta bancaria. Pedir cita en la AIMA para el permiso de residencia (el visado de residencia dura 4 meses). Inscribirse en el Centro de Saúde. Matricular a los niños en el colegio. Si trae un automóvil, iniciar su registro.

NIF (Número de Identificação Fiscal): el número más importante. Se necesita para el alquiler, el banco, la compra de inmuebles, los impuestos y la telefonía móvil. Cómo obtenerlo: en persona en cualquier oficina de las Finanças (gratis) o mediante un representante. Un no residente de un país fuera de la UE necesita un representante fiscal o activar las notificaciones electrónicas del Portal das Finanças. Los intermediarios cobran por su servicio.

SEF y AIMA: el Serviço de Estrangeiros e Fronteiras (SEF) fue disuelto en octubre de 2023. De los visados, los permisos de residencia y la integración se ocupa la AIMA (Agência para a Integração, Migrações e Asilo); el control fronterizo pasó a la policía. Las esperas para obtener cita son históricamente largas: pida cita con antelación por los canales oficiales de la AIMA y tramite las renovaciones mediante su portal en línea. Un abogado de inmigración ayuda a reunir los documentos sin errores.

Vivienda: Idealista.pt y OLX.pt son las mayores plataformas. Airbnb, para los primeros meses, mientras busca una vivienda de larga duración. Práctica habitual: depósito y pago anticipado de

1–2 meses. El contrato de alquiler (contrato de arrendamento) lo registra el arrendador en las Finanças; compruebe que se ha hecho: el contrato hace falta para la AIMA y para las deducciones fiscales.

Colegios: la Direção-Geral de Estatísticas da Educação e Ciência (DGEEC) publica datos sobre los colegios. Se puede matricular a un niño en un colegio público en línea mediante el Portal das Matrículas o en el propio colegio. Los colegios públicos son gratuitos. Los internacionales privados cuestan €5.000–€15.000 al año (datos de 2025).

Sanidad: el sistema público SNS es en su mayor parte gratuito para los residentes. Obtenga el número de utente en el Centro de Saúde. El seguro privado acelera el acceso a los médicos: Médis, Multicare, AdvanceCare. Las grandes redes privadas de clínicas son CUF, Hospital da Luz y Lusíadas.

Conducción: los permisos de conducir de los países de la UE son válidos en Portugal sin canje. Los permisos de países fuera de la UE pueden usarse durante un tiempo limitado tras la entrada; después hay que canjearlos en el IMT (Instituto da Mobilidade e dos Transportes). Que haya examen o no depende del país de expedición y de los acuerdos con él; compruébelo en el sitio del IMT. Para los ciudadanos de Ucrania con protección temporal, el IMT tiene un procedimiento de canje aparte. Importación de un automóvil: hay que registrarlo en Portugal y pagar el impuesto ISV, que depende de la cilindrada, de las emisiones de CO2 y de la antigüedad del vehículo.

Comunidad: en Portugal hay una gran diáspora ucraniana, sobre todo desde 2022. Hay grupos rusohablantes en Facebook y en Telegram, y abogados, contables y agentes inmobiliarios rusohablantes. Los brasileños hablan portugués y a menudo ayudan con la integración. Los portugueses, en general, son amables con los extranjeros.

Fuentes (verificadas en noviembre de 2026)

Portal das Finanças — IFICI (Incentivo Fiscal à Investigação Científica e Inovação), folleto informativo: https://info.portaldasfinancas.gov.pt/pt/apoio_contribuinte/Folhetos_informativos/Documents/incentivos_investigacao.pdf

Portal das Finanças — Taxas aplicáveis 2026 (IRS, IRC, IVA): https://info.portaldasfinancas.gov.pt/pt/apoio_contribuinte/Folhetos_informativos/Documents/SFP-Taxas-2026.pdf

Portal das Finanças — Decreto-Lei n.º 212/2026 (tipos del IRS de 2026): https://info.portaldasfinancas.gov.pt/pt/informacao_fiscal/legislacao/diplomas_legislativos/Documents/decreto-lei-212-2026.pdf

Portal das Finanças — Código do IRC, art. 87 (tipos del IRC): https://info.portaldasfinancas.gov.pt/pt/informacao_fiscal/codigos_tributarios/CIRC_2R/Pages/irc87.aspx

Vistos MNE — documentos para los visados de residencia (D7, D8, D2, StartUP Visa): https://vistos.mne.gov.pt/en/national-visas/necessary-documentation/residency

AIMA — medios de subsistencia (Portaria n.º 1563/2007): https://aima.gov.pt/pt/temas-transversais/meios-de-subsistencia

AIMA — permiso de residencia, requisitos generales (art. 77): https://aima.gov.pt/pt/viver/autorizacao-de-residencia-regime-e-requisitos-gerais-art-o-77-o-n-o-1

AIMA — permiso de residencia permanente (art. 80): https://aima.gov.pt/pt/viver/autorizacao-de-residencia-permanente-art-80-o

AIMA — permiso de residencia para inversores (ARI, Golden Visa): https://aima.gov.pt/pt/viver/autorizacao-de-residencia-para-investimento-art-90-o-a

IAPMEI — Tech Visa: https://www.iapmei.pt/pt/saber-mais/empreendedorismo-e-inovacao/empreendedorismo/tech-visa/

IAPMEI — StartUP Visa: https://www.iapmei.pt/Paginas/StartUP-Visa-pt.aspx

Diário da República — Lei Orgânica n.º 1/2026 (ley de nacionalidad), DR n.º 95, 18.05.2026: https://diariodarepublica.pt/

Diário da República — Lei n.º 61/2025 (modificaciones de la ley de extranjería): https://diariodarepublica.pt/dr/detalhe/lei/61-2025-941547426

Segurança Social — cotizaciones de trabajadores y empleadores: https://www.seg-social.pt/trabalhadores-por-conta-de-outrem

IMT — canje de permisos de conducir extranjeros: https://www.imt-ip.pt/

Los precios de la vivienda y de la vida cotidiana se dan según datos de 2025. Los tipos impositivos, los umbrales de los visados y los requisitos de ciudadanía cambian cada año: antes de presentar los documentos, consulte los sitios oficiales.

¿Y ahora qué?

Gracias por leer «Portugal: NHR, Tech Visa y la vida bajo el sol del Atlántico».

Las actualizaciones de este libro, los archivos EPUB y PDF y todas las guías de la serie están en la página del libro: guides.mmix.biz/es/portugal

Maksym Stepanenko, Innova Publishing.