Максим Степаненко

Грузия: 1% налог, Virtual Zone и самая открытая страна для бизнеса

Как легально платить 1% с оборота и жить в одном из лучших мест для цифровых кочевников

Грузия: 1% налог, Virtual Zone и самая открытая страна для бизнеса

Как легально платить 1% с оборота и жить в одном из лучших мест для цифровых кочевников

Максим Степаненко

Innova Publishing · 2026

Страница книги, свежая версия и другие гайды серии: guides.mmix.biz/georgia

Помощь специалистов по теме «Регистрация компании в Грузии»: Legal Solutions — legal.ua

ГЛАВА 1

Почему Грузия — лучшее место для фрилансера и стартапера

Грузия — небольшая страна Южного Кавказа с населением 3.7 миллиона человек — стала одним из самых популярных направлений для цифровых кочевников, фрилансеров и предпринимателей из СНГ и Европы. Причин несколько, и все они очень практические.

Безвизовый режим: граждане большинства стран могут находиться в Грузии до 365 дней без визы. Это самый либеральный визовый режим в регионе. Граждане ЕС, США, Украины, России (до недавних ограничений), Израиля — все без визы на год. Продление: выехал на 1 день в Армению или Турцию — вернулся ещё на 365 дней. Многие nomads живут в Тбилиси годами на этой схеме.

Низкий налог: Small Business Status — 1% с оборота (при доходе до 500,000 GEL ~$175,000/год). Virtual Zone IT Company — 0% налог на доходы от иностранных клиентов. Это легальные, официальные режимы, прописанные в Налоговом кодексе Грузии. Никаких схем — просто правильная регистрация.

Низкая стоимость жизни: Тбилиси — один из самых доступных европейских city-vibe городов. Квартира 1BR в центре: $400–800/мес. Обед в ресторане: $5–15. Хинкали (национальное блюдо): $0.50–1 за штуку. Такси по городу: $2–5. Всё это делает Грузию идеальной для bootstrapped предпринимателей.

Быстрая регистрация: ИП (Individual Entrepreneur) — регистрируется за 1 день в любом Доме Юстиции (государственный МФЦ). ООО — за 1–2 дня. Стоимость: $50–100. Никаких нотариусов, агентов, сложностей. Банковский счёт: TBC Bank или Bank of Georgia открывают за

1–2 дня с минимальными документами.

Русскоязычная среда: Тбилиси — де-факто двуязычный русско-грузинский город. Большинство сервисов, ресторанов, магазинов понимают русский. Русскоязычные community: десятки тысяч украинцев, россиян, белорусов живут в Тбилиси. Телеграм-группы, Facebook-группы, meetups. Если вы не знаете грузинский — не проблема.

Минусы Грузии: не EU юрисдикция (важно если нужен EU банковский счёт или EU клиенты). Банки ограничены в международных операциях (ограниченные SWIFT возможности). Дорожная инфраструктура за пределами Тбилиси — слабая. Зимой в горных регионах: серьёзный климат.

ГЛАВА 2

Virtual Zone: 0% налог на IT доходы от иностранных клиентов

Virtual Zone (Виртуальная зона) — это специальный налоговый режим в Грузии для IT компаний работающих исключительно с иностранными клиентами. Получившая статус Virtual Zone компания платит 0% налог на прибыль от иностранных клиентов. 0% НДС на оборот. 0% налог у источника на дивиденды нерезидентам.

Что считается IT деятельностью для Virtual Zone: разработка программного обеспечения. Мобильные приложения. SaaS продукты. Веб-разработка. IT консалтинг. Кибербезопасность. Cloud services. Data processing. Game development. AI/ML services. Важно: чисто консалтинговые услуги без технической составляющей — могут не подойти. Нужна именно технологическая деятельность.

Что НЕ подходит под Virtual Zone: торговля. Финансовые услуги (не IT). Маркетинг без технологической части. Медицинские услуги. Строительство.

Требование к «иностранным клиентам»: весь доход должен быть от клиентов за пределами Грузии. Если вы продаёте грузинским компаниям — этот доход не под Virtual Zone. Для большинства international фрилансеров — 100% дохода от иностранных клиентов → 100% под режим.

Процесс получения статуса Virtual Zone: зарегистрируйте ООО в Доме Юстиции. Подайте заявление в Revenue Service Georgia (налоговая служба). Приложите описание деятельности (IT services). Ожидайте решения: 10–20 рабочих дней. Получите Certificate Virtual Zone Person. Стоимость регистрации ООО: ~100 GEL (~$35).

Практика: как работает бизнес в Virtual Zone. Иностранный клиент (США, Европа, Израиль) платит вашей Georgian ООО.

Деньги приходят на Georgian банковский счёт. 0% налог на эту прибыль. Дивиденды в адрес Georgian директора (вас): 5% withholding tax. Но! Если вы живёте в Грузии — дивиденды от Georgian компании облагаются 5% Georgian dividend tax. Итого: 5% на личный доход (дивиденды от своей Georgian компании). Это и есть «1% схема» которую часто упоминают — но через Virtual Zone правильнее говорить о 5% дивидендном налоге.

Пример расчёта: доход от клиентов за год: $100,000. Налог Virtual Zone ООО: 0%. Вывод дивидендов себе: $80,000. Дивидендный налог 5%: $4,000. Чистый доход: $76,000 или 76% от оборота. Versus украинский ФОП 5%: $95,000 (но VAT добавляется если оборот >1M UAH).

ГЛАВА 3

Small Business Status: 1% с оборота для всех остальных

Если ваша деятельность не подходит под Virtual Zone (не IT) — Грузия предлагает альтернативу: Small Business Status. Это режим с 1% налогом от оборота для предпринимателей с доходом до 500,000 GEL в год (~$175,000 USD).

Кто может получить Small Business Status: индивидуальный предприниматель (ИП/Individual Entrepreneur). Любой вид деятельности кроме запрещённых (производство акцизных товаров, некоторые лицензированные виды). IT фрилансеры, консультанты, коучи, дизайнеры, маркетологи — все могут. Доход: до 500,000 GEL (~$175,000) в год.

Ставки: оборот до 500,000 GEL: 1% налог с оборота. Нет НДС при обороте до 100,000 GEL. Выше 100,000 GEL — НДС регистрация возможна добровольно или обязательна при превышении. Выше 500,000 GEL: переход на стандартный режим (Corporate Tax 15% или Personal Income Tax 20%).

Преимущества Small Business vs Virtual Zone: проще получить (нет требования к IT деятельности). Работает для ИП (не только ООО). Не требует Certificate от Revenue Service. Можно начать немедленно после регистрации ИП.

Недостатки: 1% с оборота (а не с прибыли). Если расходы высоки — 1% может быть невыгоден vs 15% с прибыли. Пример: оборот $100,000, расходы $90,000, прибыль $10,000. Small Business: $1,000 налог. Стандарт: $1,500 (15% с $10,000). Small Business выгоднее. Другой пример: оборот $100,000, расходы $20,000, прибыль $80,000. Small Business: $1,000. Стандарт: $12,000. Очевидно Small Business выгоднее при высокой марже.

Как зарегистрироваться: придите в Дом Юстиции (House of Justice) — их отделения во всех крупных городах. Паспорт +

грузинский ИНН (получается на месте). Регистрация ИП: ~50 GEL (~$17). Подайте заявление на Small Business Status в Revenue Service (можно онлайн через rs.ge или в офисе). Получите уведомление об одобрении (обычно в тот же день). Начните выставлять инвойсы.

Налоговые декларации: ежемесячная декларация и оплата 1% до 15-го числа следующего месяца. Ведение бухгалтерии: минимальное — журнал доходов и расходов. Без аудитора для ИП с Small Business Status.

ГЛАВА 4

Открытие счёта в TBC Bank и Bank of Georgia

Грузинская банковская система — одна из наиболее доступных для иностранцев. Открыть счёт в грузинском банке намного проще чем в большинстве EU стран.

TBC Bank: крупнейший банк Грузии. Отличный мобильный приложение (TBC Business). Легко открывается для иностранцев. Space by TBC — финтех-платформа. Онлайн-банкинг на уровне лучших EU нео-банков. Долларовые и евровые счета доступны. SWIFT переводы работают.

Bank of Georgia: второй по размеру. Также хорош. Более консервативный. Международные переводы надёжны. MBANK — их мобильное решение.

Что нужно для открытия счёта: паспорт (нотариальный перевод не нужен). Грузинский ИНН (получается в Revenue Service бесплатно). Для ООО: дополнительно регистрационные документы компании. Личный визит обязателен. Можно открыть в день регистрации ИП/ООО.

Валюты: GEL (лари) — национальная. USD и EUR счета — доступны. Обмен валюты в Грузии: отличные курсы. Курс лучше чем в обменниках СНГ. Много exchange points в Тбилиси с минимальным спредом.

Ограничения: Грузинские банки — не EU. SEPA переводы недоступны (Грузия не в SEPA зоне). Переводы в/из Грузии: SWIFT ($20–30 комиссия, 1–3 дня). Wise работает с Грузией. Для получения EU IBAN — нужен Wise Business или отдельный EU банк (например, эстонский Wise + Georgian TBC = комбо).

Крипто в Грузии: нет специального регулирования крипто. Налогообложение крипто: доходы от крипто облагаются как capital gains или доход. При Small Business Status — 1% с крипто оборота. Практически: Binance, Bybit, OKX работают.

Local crypto exchangers в Тбилиси. Не самая продвинутая крипто-юрисдикция но и не запрещает.

P2P переводы: Wise поддерживает GEL. PayPal — ограниченно работает в Грузии. Stripe — НЕ работает для Georgian entities (только для EU/US компаний). Это существенный минус для SaaS продуктов — нужна внешняя EU структура для приёма карточных платежей.

ГЛАВА 5

Жизнь в Тбилиси: культура, еда и community

Тбилиси — столица Грузии с населением около 1.2 миллиона человек. Это один из самых душевных городов для жизни: богатая история, прекрасная кухня, дружелюбные местные жители и быстро растущая expat community.

Районы Тбилиси: Вера — тихий, престижный, хорошая инфраструктура. Много expatов. Цены выше. Ваке — жилой, зелёный, спокойный. Популярен среди семей. Сабуртало — деловой район, много новостроек. Старый Тбилиси (Старый Город) — исторический, туристический. Красиво но шумно. Дидубе/Глдани — дешевле, далеко от центра, менее expat-friendly.

Стоимость жизни (данные 2025 года): аренда 1BR в центре: $400–700/мес. Аренда 1BR вне центра: $250–450/мес. Покупка продуктов на неделю: $30–60. Обед в кафе: $5–12. Taxi по городу: $2–5 (Bolt активен). Коворкинг: $80–200/мес. Интернет домашний: $15–20/мес (скорость 100–300 Mbps). Мобильная связь: $10–20/мес неограниченно.

Кухня и рестораны: грузинская кухня — мировое наследие. Хинкали, хачапури, шашлык, хачо, мцвади. Вино: Грузия — одна из старейших винодельческих стран. Натуральное, органическое, уникальные сорта. Рестораны: Тбилиси имеет отличные рестораны разных кухонь — итальянские, японские, мексиканские. Ночная жизнь: Тбилиси известен своим ночным клубом Bassiani — один из лучших электронных клубов мира. Liberali Bar, Mtkvarze, Fabrika — популярные места.

Expat & nomad community: Nomad List ставит Тбилиси в топ-20 мировых nomad destinations. Telegram группы: «Тбилиси Цифровые Кочевники», «Переезд в Грузию», «IT Тбилиси». Facebook: «Expats in Tbilisi». Ежемесячные meetups в

коворкингах. Смешанное community: украинцы, россияне (меньше с 2022), israelis, americans, europeans.

Коворкинги: Impact Hub Tbilisi. Fabrika (также хостел + рестораны + магазины). Business Centre на проспекте Руставели. Стоимость: $80–200/мес. Кофейни как офис: Linville, Entree, Voilà — с хорошим wifi и рабочей атмосферой.

Безопасность и качество жизни: Грузия — одна из самых безопасных стран для туристов и экспатов в регионе. Низкий уровень преступности. Полиция реформирована (с 2003 года) и в целом профессиональна. Ночная безопасность в Тбилиси: хорошая. Горы и природа: Грузия — страна фантастической природы. Казбеги, Сванетия, Кахетия — weekend trips. Лыжные курорты: Гудаури — 2.5 часа от Тбилиси.

ГЛАВА 6

Практический план переезда в Грузию

Конкретные шаги для предпринимателя который решил перебраться в Грузию. Реальные сроки и суммы.

День 1–3 по приезде: зарегистрироваться по адресу проживания (не обязательно но полезно). Купить грузинскую SIM карту (Magti, Geocell, Beeline — $5–10). Открыть грузинский банковский счёт в TBC Bank или Bank of Georgia (паспорт). Получить грузинский ИНН (Revenue Service — бесплатно, паспорт). Выбрать коворкинг или кофейню для работы.

День 3–7: Зарегистрировать ИП или ООО в Доме Юстиции ($20–50). Подать заявление на Small Business Status (1%) или Virtual Zone (если IT + иностранные клиенты). Арендовать долгосрочное жильё (через Airbnb первые недели, затем Imedi.ge, Facebook Marketplace). Разобраться с банковским счётом для приёма международных платежей (настроить Wise или Payoneer как дополнение к грузинскому счёту).

Первый месяц: настроить бизнес-процессы (инвойсинг, бухгалтерия). Первая налоговая декларация (за первый рабочий месяц). Открыть Wise Business для EU IBAN (для EU клиентов). Настроить Stripe через иностранную компанию если нужны онлайн-платежи. Познакомиться с local expat community.

Долгосрочное проживание: безвизовый режим позволяет жить в Грузии 365 дней без визы. Каждый год — пересечь границу и вернуться. Многие nomads делают это годами. Для легального долгосрочного резидентства (без ежегодного пересечения): ВНЖ через бизнес (если есть Georgian ООО и реальная деятельность). ВНЖ через покупку недвижимости (от $35,000). ВНЖ через работу в Georgian компании.

Налоговая резидентность Грузии: если проводите 183+ дней в году в Грузии — налоговый резидент Грузии. Georgian PIT (Personal Income Tax): 20%. НО: Small Business Status платит 1%. НО: налоговая резидентность Грузии хорошо работает в комбо с: Virtual Zone ООО (0% на иностранный IT доход). Дивиденды из Georgian Virtual Zone ООО: 5%.

Что делают многие на практике: живут в Грузии. Зарегистрировали Georgian ООО с Virtual Zone. Работают с иностранными клиентами. Доход в ООО: 0% налог. Вывод дивидендов: 5%. Общая налоговая нагрузка: 5% от суммы вывода. Это легально, прозрачно и задокументировано грузинским законодательством.

Что дальше

Спасибо, что прочитали «Грузия: 1% налог, Virtual Zone и самая открытая страна для бизнеса».

Обновления этой книги, файлы EPUB и PDF и все гайды серии — на странице книги: guides.mmix.biz/georgia

Если нужна помощь специалистов по теме «Регистрация компании в Грузии»: Legal Solutions — legal.ua.

Максим Степаненко, Innova Publishing.