Максим Степаненко

Мальта: EU гражданство, iGaming и средиземноморский образ жизни

Fastest EU citizenship, non-dom налоговый режим и Malta Gaming Authority

Максим Степаненко · 2026

Мальта: EU гражданство, iGaming и средиземноморский образ жизни

Fastest EU citizenship, non-dom налоговый режим и Malta Gaming Authority

Максим Степаненко

Innova Publishing · 2026

Страница книги, свежая версия и другие гайды серии: guides.mmix.biz/malta

Помощь специалистов по теме «Регистрация компании на Мальте»: Crystal Tax — crystal.tax

ГЛАВА 1

Почему Мальта — уникальная EU юрисдикция

Мальта — маленький остров-государство в центре Средиземного моря, член EU с 2004 года. Население: 530,000 человек. Несмотря на размер, Мальта имеет непропорционально большое значение для международного бизнеса, налоговой оптимизации и онлайн-гемблинга.

Флагманский актив — путь к EU гражданству: MEIN (Malta Exceptional Investor Naturalisation) — программа позволяющая получить мальтийское гражданство за инвестиции. €600,000–750,000 в государственный фонд. Сдача/покупка жилья. Благотворительный взнос €10,000. Срок: 1–3 года. Мальтийский паспорт = самый мощный EU паспорт (гражданство ЕС, право жить в 27 странах). Это единственная EU страна где гражданство продаётся легально и за реалистичные суммы.

Non-dom налоговый режим: иностранные доходы не облагаются мальтийским налогом ЕСЛИ они не переводятся на Мальту. Это территориальный принцип для non-domiciled резидентов. Ставки для переведённых доходов: 15% flat rate (по заявке — Qualifying Employment programmes). Для компаний: корпоративный налог 35% — но! система refunds снижает реальную ставку до 5–6.25% для holding structures.

iGaming центр мира: Мальта — крупнейший EU центр онлайн-гемблинга. Malta Gaming Authority (MGA) лицензирует крупнейших операторов мира (PokerStars, 888, LeoVegas и сотни других). Специальная налоговая ставка для licensed gaming companies: очень низкая. Экосистема: тысячи профессионалов gaming индустрии живут на Мальте.

Crypto и DLT: Мальта одной из первых (2018) создала законодательную базу для блокчейна и крипто. MFSA (Malta

Financial Services Authority) — регулятор. Virtual Financial Assets Act. Binance некоторое время был лицензирован на Мальте. Мальта активно позиционирует себя как «Blockchain Island».

Английский язык: Мальта — двуязычная страна (мальтийский + английский). English является официальным языком. Вся деловая коммуникация, суды, документы — на английском. Это огромное преимущество для anglophone бизнеса.

Климат: средиземноморский. Лето: 28–35°C, солнечно. Зима: мягкая, 12–18°C. 300 солнечных дней в год. Отличные пляжи. Scuba diving — мировой уровень (прозрачная вода).

ГЛАВА 2

Non-Dom налоговый режим и мальтийские холдинги

Мальта предлагает два мощных инструмента: non-domiciled status для физических лиц и participation exemption для холдинговых компаний. Комбинация позволяет легально минимизировать налоговую нагрузку при правильной структуре.

Non-Domiciled Individual Resident Status: Мальта различает residence (проживание) и domicile (постоянное место деятельности, место рождения семьи). Если вы резидент Мальты но не domiciled (т.е. ваш исторический «дом» — другая страна), применяется особый режим. Иностранные доходы НЕ ввезённые на Мальту: 0% мальтийского налога. Иностранные доходы ввезённые на Мальту: 15% minimum tax (если участвуете в Qualifying Remittance Programme) или обычные ставки 0–35% прогрессивно. Местные доходы (из Malta sources): стандартная прогрессивная ставка.

Как стать non-dom резидентом: получить Malta Residence Permit (Multiple bases — о них ниже). Декларировать non-domiciled статус в своей Malta Income Tax Return. Ключевое условие: ваши деньги за рубежом. Не переводите иностранные доходы на мальтийский счёт — они тогда не облагаются.

Malta Holding Company: 35% корпоративный налог (один из самых высоких в EU). НО: Malta Tax Refund System — акционеры могут требовать возврат налога после уплаты. Refund при trading profits: 6/7 от уплаченного → эффективная ставка 5%. Refund при passive (holding) income: 5/7 → эффективная ставка 10%. Participation Exemption: дивиденды и capital gains от qualifying participation (5%+ в иностранной компании) полностью освобождены от мальтийского налога. Это делает Мальту первоклассным холдинговым хабом.

Практическая структура Malta Holding: вы (физлицо, non-dom на Мальте) владеете Malta Holding Company. Malta Holding Company владеет операционными компаниями в других странах. Операционные компании выплачивают дивиденды Holding Company. Participation exemption → 0% налога на Мальте. Holding Company выплачивает дивиденды вам. Вы не переводите их на Мальту → 0% личного налога. Итоговая нагрузка на дивидендный поток: стремится к 0% при правильной структуре.

Malta IP Box: специальный режим для Intellectual Property. Доходы от патентов и квалифицированных IP — 80% освобождение. Эффективная ставка: 35% × 20% = 7%. Привлекает компании с large IP portfolios (фармацевтика, tech).

ГЛАВА 3

Malta Gaming Authority: лицензирование iGaming бизнеса

Malta Gaming Authority (MGA) — один из самых уважаемых и признанных регуляторов онлайн-гемблинга в мире. Лицензия MGA открывает доступ к большинству European markets.

Типы MGA лицензий: Business-to-Consumer (B2C): для операторов работающих напрямую с игроками. Включает: казино, ставки на спорт, покер, лотереи. Business-to-Business (B2B): для разработчиков игр, payment providers, affiliate platforms. Стоимость лицензий: Application fee: €5,000–€25,000. Annual license fee: €25,000–€35,000 (B2C) или €15,000–€25,000 (B2B). Compliance deposit: €100,000+ (в зависимости от типа бизнеса). Итого год 1: €150,000–€500,000 только на лицензирование + операционные расходы.

Процесс получения лицензии: подача заявки через MGA portal. AML/KYC documentation. Business plan and financial projections. Technical audit of gaming systems. Fit and Proper test для directors и UBOs. Compliance programme. Срок: 3–9 месяцев. MGA очень тщательно проверяет — репутация лицензии важнее скорости.

Что даёт MGA лицензия: доступ к EU рынку (кроме стран с национальными лицензиями — Германия, Франция имеют свои). Доверие payment providers и банков. Возможность работы с крупными affiliate networks. Защита игроков и reputation signal для партнёров.

Альтернативы MGA: UKGC (UK Gambling Commission) — для UK рынка. Gibraltar — дешевле, менее строгий, уважаем. Curacao — самый дешёвый, наименее строгий, не признаётся в EU. Isle of Man — хорошая альтернатива для B2B. Khnumat licence (Armenia) — для CIS рынков.

iGaming экосистема Мальты: Malta имеет полную экосистему: операторы, разработчики игр, payment processors, legal firms специализирующиеся на gaming law, tech companies обслуживающие gaming operators. Valletta — столица, Sliema и St Julian's — деловые/жилые хабы с максимальной концентрацией gaming companies. iGaming Academy Malta — образование в индустрии.

ГЛАВА 4

Получение мальтийского резидентства и гражданства

Мальта предлагает несколько путей к резидентству и уникальную программу гражданства через инвестиции.

Malta Global Residence Programme (GRP): для non-EU граждан. Минимальный налог: €15,000/год. Покупка недвижимости: минимум €275,000 (€220,000 на острове Гозо/юге Мальты) или аренда €9,600/год. Permit не ограничен во времени. Нет требований к минимальному проживанию. Нет EU citizenship track. Хорошо для: high-net-worth individuals желающих EU presence без обязательства жить.

Malta Residence and Visa Programme (MRVP): инвестиция €30,000 в government bonds + €250,000 в недвижимость или аренда €10,000/год. Approval contribution €30,000 (+ €5,000 per dependent). Schengen residency — свободное перемещение по Schengen. Не даёт EU citizenship track.

Ordinary Residence: прожить 5 лет законно → ПМЖ (Permanent Residency). После 5 лет ПМЖ → naturalisation (гражданство). Итого: 10 лет от начала легального проживания до гражданства. Требования: уровень мальтийского языка (Maltese language test), интеграция. Медленный путь но доступный.

MEIN (Malta Exceptional Investor Naturalisation): самый прямой путь к EU гражданству. Требования: минимум 1 год резидентства до подачи (или 3 года при меньшем взносе). Взнос в National Development and Social Fund: €600,000 (1-летний путь) или €750,000 (3-летний путь). Residential real estate: покупка от €700,000 или аренда €16,000/год — минимум 5 лет. Charitable donation: минимум €10,000. Due Diligence процесс: строгая проверка. Срок рассмотрения после подачи: 4–12 месяцев. Итого стоимость (минимум): €750,000–€850,000+

(без стоимости юридических услуг, которые добавляют €50,000–€100,000).

Кому подходит MEIN: предпринимателям с реальным высоким доходом для которых EU passport имеет стратегическую ценность. Тем кто бежит от нестабильных юрисдикций. Семьям — spouse и дети включены в программу. Тем кто может обоснованно показать источник средств.

ГЛАВА 5

Бизнес и банкинг на Мальте

Мальтийская бизнес-регистрация и банкинг — развитые и EU-совместимые, хотя со своими нюансами.

Регистрация компании: Limited Liability Company (Ltd или Kumpanija): аналог LLC. Минимальный капитал: €1,165 (25% оплачен при регистрации). Единственный директор возможен. Shareholders: любой страны. Регистрация: через MFSA или Malta Business Registry. Срок: 2–5 рабочих дней. Стоимость: €245 регистрационная пошлина. Ежегодный сбор: от €100. Annual Return — ежегодная подача данных о компании.

Partnership en Commandite и Partnership en nom Collectif: партнёрства — используются для специфических структур, реже для обычного бизнеса.

Обязательные compliance требования: Company Secretary (обязателен для Public Companies). Company Directors: минимум 1 resident director в ряде regulated industries. Registered Office в Мальте. Audited accounts: обязательно для всех company (даже малых). Annual Financial Statements submission.

Банки на Мальте: Bank of Valletta (BOV) — крупнейший мальтийский банк. HSBC Malta. APS Bank. Medirect. MeDirect ориентирован на онлайн. Открытие счёта для иностранцев: возможно но KYC очень жёсткий. Gaming companies, crypto — banks предпочитают избегать или требуют большие compliance пакеты. Альтернативы: MFSA-licensed payment institutions. Wise, Airwallex, Revolut Business — для большинства задач. EMI (Electronic Money Institutions) лицензированные MFSA — хороший вариант для gaming и crypto.

Tax compliance для компаний: EORI number — для EU trade. VAT registration через CFR (Commissioner for Revenue). Annual Tax Return — до 31 октября. Refund claims — подаются после

уплаты corporation tax. ACT (Advance Company Tax) — prepayments quarterly.

Maltese professional services: Legal: множество law firms специализирующихся на gaming, crypto, international tax. Accounting: Big4 присутствуют. Много местных boutique firms. Malta Chamber of Commerce — ресурс для networking.

ГЛАВА 6

Жизнь на Мальте: стоимость, культура, минусы

Мальта — красивый средиземноморский остров с насыщенной историей, но жизнь там имеет специфические особенности которые нужно знать до переезда.

Стоимость жизни: Мальта дороже Грузии но дешевле Великобритании и скандинавских стран. Аренда 1BR в Sliema/St Julian's: €1,000–1,800/мес. В других районах: €700–1,200. Покупка квартиры: от €200,000 (в центре — €300,000+). Еда в ресторане: €15–30 на человека. Продукты: сопоставимо с Южной Европой. Транспорт: общественный (автобусы) — недорогой. Машина — популярна, пробки в Валлетте и Слиме. Ferries между Мальтой и Гозо.

Недостатки Мальты: маленький размер острова (316 км²). Чувство «клаустрофобии» у некоторых expats через 1–2 года. Трафик — серьёзная проблема в часы пик. Valletta — самая маленькая EU столица, ограниченный городской ритм. Жара летом (июль-август): изнурительная. Туристизация некоторых районов. Английский — широко распространён, но мальтийский язык учить сложно (семитская основа).

Преимущества: богатая история (мальтийские рыцари, мегалитические храмы — старейшие в мире). Dive culture — одна из лучших в мире. Средиземноморская кухня. Европейский стандарт infrastructure. Малые размеры = всё близко. Нет языкового барьера (английский). Прямые рейсы в большинство EU столиц.

Русскоязычное community: есть, но значительно меньше чем в ОАЭ или Грузии. Несколько русских школ и kulturgных организаций. Facebook группы «Русские на Мальте». Не главное преимущество Мальты.

Образование: государственные школы бесплатны (английский язык обучения). International Schools: Verdala International, St. Edward's College, Terra Santa College. Мальта популярна для языковых школ — тысячи студентов приезжают учить английский. University of Malta — государственный университет, EU признание.

Идеальный резидент Мальты: международный предприниматель с высоким доходом которому нужен EU паспорт и non-dom статус. Gaming/crypto professional. Тот кто ценит English-speaking Mediterranean lifestyle. Состоятельный инвестор для MEIN программы.

Что дальше

Спасибо, что прочитали «Мальта: EU гражданство, iGaming и средиземноморский образ жизни».

Обновления этой книги, файлы EPUB и PDF и все гайды серии — на странице книги: guides.mmix.biz/malta

Если нужна помощь специалистов по теме «Регистрация компании на Мальте»: Crystal Tax — crystal.tax.

Максим Степаненко, Innova Publishing.