Максим Степаненко

Сингапур: азиатский финансовый хаб для предпринимателей

EntrePass, территориальный налог и жизнь в финансовой столице Азии

Сингапур: азиатский финансовый хаб для предпринимателей

EntrePass, территориальный налог и жизнь в финансовой столице Азии

Максим Степаненко

Innova Publishing · 2026

Страница книги, свежая версия и другие гайды серии:
guides.mmix.biz/singapore

Помощь специалистов по теме «Компания в Сингапуре»:
Offshora — offshora.com

ГЛАВА 1

Почему Сингапур — лучший хаб для Asian бизнеса

Сингапур — город-государство площадью 730 км² с населением 5.9 миллиона человек. Несмотря на размер, это одна из самых мощных экономик мира: ВВП на душу населения $65,000+ (выше чем в США). World Bank Ease of Doing Business: традиционно топ-3. Прозрачность: минимальная коррупция. English как рабочий язык. Главные аргументы в пользу Сингапура как бизнес-базы: территориальный налог, мировой класс инфраструктуры и доступ к Asian рынкам.

Территориальный налоговый принцип: в отличие от большинства развитых стран, Сингапур облагает налогом только доход из сингапурских источников. Иностранный доход не ввозимый в Сингапур — не облагается. Это называется: Foreign-Sourced Income Exemption (FSIE). Практически: сингапурская компания получает доходы от клиентов в других азиатских странах (Индия, Таиланд, Индонезия) — Сингапур облагает эти доходы корпоративным налогом только если они «ввозятся» в Сингапур. Для холдинговых структур и IP holding — Сингапур особенно привлекателен.

Корпоративный налог: 17% flat rate. Для стартапов: первые 3 года — 75% освобождение на первые SGD 100,000 прибыли → эффективная ставка ~4.25%. StartupSG Founder Grant: до SGD 50,000 для новых стартапов. Многочисленные отраслевые гранты от EDB (Economic Development Board) и EnterpriseSG. Реальная эффективная ставка для малого бизнеса в первые годы: 4–8%.

Личный подоходный налог: прогрессивная шкала 0–24%. Первые SGD 20,000 — 0%. SGD 20,001–30,000 — 2%. SGD 30,001–40,000 — 3.5%. SGD 40,001–80,000 — 7%. SGD 80,001–120,000 — 11.5%. SGD 120,001–160,000 — 15%. SGD 160,001–200,000 — 18%. SGD 200,001–240,000 — 19%. SGD

240,001–280,000 — 19.5%. SGD 280,001–320,000 — 20%. Свыше SGD 320,000 — 22–24%. Дивиденды от Singapore-resident компании: 0% (one-tier tax system — компания уже заплатила 17%).

Гарантии rule of law: Сингапур — одна из наименее коррумпированных стран мира (Transparency International Corruption Perceptions Index: топ-5). English Common Law. Независимая судебная система. Надёжная защита IP. Это делает Сингапур идеальным для tech, IP и финтех компаний.

Доступ к Asian рынкам: географически — в центре Юго-Восточной Азии. ASEAN рынок: 680+ миллионов потребителей. Прямые рейсы по всей Азии. FTA соглашения с большинством Asian стран. Финансовый центр: Сингапур — крупнейший FX центр в Азии и третий в мире. Это привлекает banks, hedge funds, family offices.

ГЛАВА 2

Регистрация компании: Private Limited Company за 1 день

Сингапур знаменит скоростью регистрации бизнеса. Private Limited Company (Pte. Ltd.) — аналог LLC — регистрируется онлайн за 1–3 часа при готовых документах.

Требования для Pte. Ltd.: минимум 1 акционер (физлицо или юрлицо, любой страны). Минимум 1 директор-резидент Сингапура (Singapore Citizen, PR или Employment Pass holder). Registered address в Сингапуре. Company Secretary (в течение 6 месяцев после регистрации). Минимальный уставной капитал: SGD 1.

Если нет директора-резидента: можно использовать Nominee Director Services. Стоимость: SGD 1,000–2,000/год. Это юридически легально. Номинальный директор не управляет компанией — только выполняет требование по закону. Подпишите Director Services Agreement с чёткими условиями.

Регистрация через BizFile+ (ACRA): ACRA (Accounting and Corporate Regulatory Authority) — орган регистрации. BizFile+ (bizfile.acra.gov.sg) — онлайн портал. Регистрация через: Singpass (для граждан/PR/EP holders). Или через Corporate Service Provider (для иностранцев). Стоимость регистрации: SGD 315 (базовая пошлина). + Corporate Secretary: SGD 500–1,500/год. + Registered Address: SGD 200–600/год. + Nominee Director: SGD 1,000–2,000/год. Итого год 1: SGD 2,000–4,000 (~$1,500–$3,000 USD).

Необходимые документы: паспорт (для иностранных акционеров и директоров). Proof of address. Company Constitution (Articles of Association). Описание business activities (SSIC code — Singapore Standard Industrial Classification).

После регистрации: открыть корпоративный банковский счёт. Зарегистрироваться в IRAS (Inland Revenue Authority) как

налогоплательщик. GST регистрация если оборот превышает SGD 1,000,000/год. Нанять auditor если выручка SGD 10M+, сотрудников 50+.

Corporate Service Providers (CSP): большинство иностранных предпринимателей используют CSP для регистрации и ведения: Sleek (популярный у стартапов), Osome, BoardRoom, Acra-registered CSPs. CSP предоставляют: регистрацию. Company Secretary. Registered address. Nominee Director. Бухгалтерию. Tax compliance. Цена полного пакета: SGD 2,500–5,000/год.

Корпоративные банковские счета: DBS (Development Bank of Singapore) — крупнейший банк Азии. OCBC, UOB — основные местные банки. HSBC, Citi, Standard Chartered — international. Открытие счёта: сложнее чем регистрация. KYC жёсткий. Нужны: Company documents. Business plan. Director's personal documents. Proof of business relationships. Срок: 2–8 недель. Альтернативы: Wise Business, Aspire, Airwallex — значительно проще открыть, хорошо для начала.

ГЛАВА 3

Визы для предпринимателей: EntrePass и Employment Pass

Сингапур предлагает несколько путей легального проживания для предпринимателей. Выбор зависит от стадии бизнеса и личных обстоятельств.

EntrePass: специальная виза для иностранных предпринимателей создающих инновационный бизнес в Сингапуре. Критерии: Venture-Backed Company: если сингапурский VC инвестировал в вашу компанию. Intellectual Property: если вы владеете IP зарегистрированным в Singapore IP Registry или признанным учреждением. Innovative Business: если имеете Letter of Support от Enterprise Singapore или аккредитованного акселератора (IDA, MDA, A*STAR). Минимальный капитал для EntrePass компании: SGD 50,000. Срок визы: 1–2 года, продлевается. Требования для продления: нанять местных сотрудников. Достичь определённых бизнес-метрик (оборот, капитал). После 5–6 лет успешного бизнеса — возможность подачи на PR.

Employment Pass (EP): для высококвалифицированных профессионалов и топ-менеджмента. Минимальная зарплата: SGD 5,000/мес (для большинства секторов). Финтех, медицина, право, инжиниринг — выше. COMPASS система оценки (от 2023): points-based. Баллы за: зарплату. Образование. Разнообразие компании. Поддержку государственных программ. Можно самоспонсировать EP если вы директор собственной компании с достаточной зарплатой.

ONE Pass (Overseas Networks & Expertise Pass): для топ-талантов с зарплатой SGD 30,000+/мес или выдающимися достижениями. Срок: 5 лет без привязки к конкретному работодателю. Может работать на несколько компаний одновременно. Для основателей успешных компаний или C-level executives.

Permanent Residency (PR): для EP или EntrePass holders после 2–6 лет. PR ≠ гражданство, но даёт право жить постоянно. GIP (Global Investor Programme) — PR для инвесторов: SGD 10M в Singapore business или SGD 25M в GIP Fund. После получения PR: можно претендовать на гражданство через 2 года. Singapore citizenship — сложно получить, Сингапур жёстко контролирует натурализацию. Dual citizenship НЕ разрешено — при получении Singapore passport нужно отказаться от предыдущего.

Семья и dependants: Employment Pass holder может привезти супруга и детей до 21 года (Dependant's Pass). Suplong Term Social Visit Pass — для родителей.

ГЛАВА 4

Налоги Сингапура: что платит предприниматель

Налоговая система Сингапура справедлива, прозрачна и относительно эффективна для бизнеса. Разберём детально что и как облагается.

Корпоративный налог (Corporate Income Tax): ставка 17%. На первые 3 года: SGD 100,000 прибыли — 75% освобождение. SGD 100,001–200,000 — 50% освобождение. Эффективная ставка на первые SGD 100,000: 4.25%. Затем 17% на остальное. Annual tax filing: через IRAS (myTax Portal). Estimated Chargeable Income (ECI): подаётся в течение 3 месяцев после конца финансового года.

One-Tier Tax System: компания платит 17% на прибыль. Дивиденды акционерам — без дополнительного налога (0%). Это устраняет двойное налогообложение. Для акционера-резидента: получил дивиденд — налог уже уплачен компанией.

Personal Income Tax (для резидентов): прогрессивная 0–24%. Tax residency: если вы провели 183+ дней в году в Сингапуре — резидент. Иностранный доход: для физических лиц-резидентов — иностранный доход (от иностранных работодателей или из иностранных источников) не облагается в Сингапуре если он не ввезён в Сингапур. CPF (Central Provident Fund): обязательные пенсионные взносы для Singapore Citizens и PR. Для Employment Pass holders — CPF не обязателен. Иностранцы вместо CPF могут добровольно вносить в SRS (Supplementary Retirement Scheme).

GST (Goods and Services Tax): ставка 9% (с 2024 года). Регистрация обязательна при обороте SGD 1,000,000+/год. Освобождения: экспорт, международные услуги. Для B2B с иностранными клиентами: GST обычно не применяется

(zero-rated).

Withholding Tax: на некоторые платежи нерезидентам. Роялти: 10%. Технические услуги: 17%. Дивиденды: 0% (one-tier system). Снижается по Tax Treaties (Сингапур имеет 100+ DTT).

Tax Incentives и гранты: EDB Investment Allowance. IP Development Incentive (IDI). Global Trader Programme (GTP) — 10% корпоративный налог для commodity traders. Financial Services Incentive. Pioneer Status — 5–10 лет tax holiday для квалифицированных новых отраслей. R&D Tax Allowance: 250% вычет на квалифицированные R&D расходы.

ГЛАВА 5

Стоимость жизни и реальность Сингапура

Сингапур — один из самых дорогих городов мира по некоторым показателям, но при этом многое здесь вполне доступно если знать где искать.

Жильё: самая большая статья расходов. HDB (Housing Development Board) flats — государственное жильё. 80% населения живёт в HDB. Для иностранцев: аренда HDB разрешена только для PR и некоторых EP holders. Стоимость аренды HDB комнаты: SGD 500–900/мес. Частные кондо: 1 bedroom: SGD 2,500–4,500/мес. 2 bedroom: SGD 3,500–6,000/мес. Landed property (дом): SGD 8,000–25,000+/мес. Большинство экспатов живут в кондо. Иностранцы не могут купить HDB — только частные объекты.

Транспорт: MRT (метро) — отличное покрытие, чисто, надёжно. SGD 1.0–2.5 за поездку. Карта EZ-Link. Такси/Grab: SGD 8–20 за стандартную поездку. Личный автомобиль: самый дорогой в мире. COE (Certificate of Entitlement) + авто + страховка = SGD 100,000–200,000. Большинство экспатов без машины — метро прекрасно работает.

Еда: hawker centres (уличные рынки) — легенда Сингапура. Полноценный обед: SGD 3–6. Рестораны casual: SGD 15–30 на человека. Ресторан fine dining: SGD 80–200. Суперсеть FairPrice — аналог Walmart, доступные продукты. Cold Storage, Jason's — более дорогие для импортных продуктов.

Образование: государственные школы для PR children. Международные школы для EP holders' children: SGD 20,000–40,000/год. Singapore American School, United World College, Tanglin Trust — самые престижные.

Здравоохранение: мировой класс, но платное. Employment Pass holders: нужна частная страховка (~SGD 2,000–5,000/год).

Government polyclinics: SGD 20–60 за визит (для резидентов субсидировано). Private hospitals: A1 ward Mount Elizabeth, Gleneagles — SGD 200–500 за консультацию. Medisave: для PR — обязательные взносы в Medisave (CPF component) помогают оплачивать медицину.

Общий бюджет одинокого предпринимателя: Кондо 1BR: SGD 3,000–4,000. Еда (hawker + рестораны): SGD 800–1,500. Транспорт: SGD 200–400. Развлечения, шоппинг: SGD 500–1,000. Страховка, телефон, интернет: SGD 300–500. Итого: SGD 4,800–7,400/мес ($3,600–$5,500 USD). Значительно дешевле ОАЭ для одиночки, примерно на уровне Лондона.

ГЛАВА 6

Ecosystem: стартапы и инвестиции в Сингапуре

Сингапур — ведущий startup hub Юго-Восточной Азии. Здесь сосредоточены крупнейшие Asian VC фонды и акселераторы. Это создаёт уникальные возможности для tech-предпринимателей.

VC экосистема: Jungle Ventures, Monk's Hill Ventures, Vertex Ventures, Openspace Ventures, GGV Capital Asia — ведущие Asian VC с офисами в Сингапуре. Sequoia Southeast Asia, Tiger Global — глобальные фонды с Singapore присутствием. Total raised: SEA стартапы привлекли $10B+ VC в 2022 (пик), $5B+ в 2024. Сингапур — место для headquarters если хотите Asian VC.

Акселераторы и программы: Antler Singapore — мощный акселератор специализирующийся на pre-idea/pre-product стартапах. SGInnovate — государственный акселератор для deep tech. NUS Enterprise, NTU Venture — university incubators. Y Combinator Singapore — YC имеет local office. Plug and Play Singapore — corporate innovation platform.

Government grants: StartupSG Founder: до SGD 50,000 matching grant для новых стартапов с инноватором. StartupSG Equity: co-investment scheme, правительство co-invests вместе с VC. Enterprise Development Grant (EDG): до 70% funding на digital transformation, internationalization. SkillsFuture: переобучение сотрудников с государственным субсидированием.

Singapore as regional HQ: многие global companies выбирают Сингапур как Asia-Pacific HQ. Причины: political stability. Talent pool (multilingual: English, Mandarin, Malay). Rule of law. Low corruption. IP protection. Tax treaties. Примеры: Google APAC HQ, Facebook APAC, LinkedIn APAC — все в Сингапуре.

Crypto и Web3: MAS (Monetary Authority of Singapore) выдаёт лицензии: Major Payment Institution (MPI) license. Capital Markets Services (CMS) license. Сингапур — один из самых продвинутых регуляторов крипто в мире. Coinbase, Ripple, Crypto.com — имеют Singapore лицензии. Для крипто стартапов — Сингапур предпочтительнее ОАЭ по регуляторной ясности (хотя ОАЭ тоже хорош).

Финтех: Project Ubin — государственный блокчейн эксперимент MAS. Singapore Fintech Festival — крупнейший в Азии (70,000 участников). FinTech regulatory sandbox — быстрое тестирование инновационных продуктов. PayNow — мгновенные платежи по номеру телефона/NRIC. SGX — биржа с хорошим biotech и tech листингом.

ГЛАВА 7

Переезд семьей: школы, жильё и интеграция

Сингапур — один из лучших городов мира для семей с детьми. Безопасность, качество образования и инфраструктура делают его привлекательным для долгосрочного переезда.

Школьная система: система образования Сингапура регулярно входит в топ-3 мира по PISA рейтингам. MOE Schools (Ministry of Education): для граждан и PR. Дети EP holders могут посещать только при наличии свободных мест (по лотерее) — сложно. На практике большинство EP families выбирают международные школы. International Schools: Singapore American School (SAS) — крупнейшая. United World College South East Asia (UWCSEA) — IB программа. Tanglin Trust School — British curriculum. Stamford American. St. Joseph's Institution International. Стоимость: SGD 20,000–40,000/год + development fee (одноразово SGD 5,000–15,000). Конкурс: лучшие школы имеют waitlist.

Безопасность: Сингапур — одна из самых безопасных стран мира. Практически нет уличной преступности. Дети могут самостоятельно пользоваться MRT. Ночная жизнь безопасна. Это hugely important для семей.

Медицина: KK Women's and Children's Hospital (KKH) — специализируется на pediatrics. NUH, SGH, Raffles Hospital — общие больницы с мировым уровнем. Dengue fever — сезонная угроза. Vaccinations актуальны. Air качество: PSI (Pollution Standards Index) — обычно хорошее, в сезон haze из Индонезии бывают проблемы.

Lifestyle с детьми: Singapore Zoo, Night Safari, S.E.A. Aquarium — мировой класс развлечений для детей. Gardens by the Bay, East Coast Park, Sentosa Island. Climate: тропический, 28–34°C круглый год. Дожди: частые, короткие. Адаптация:

дети адаптируются быстро. Сингапур — легко для переезда: английский язык, знакомые бренды, world class infrastructure.

Expat community: огромное expat community (около 40% населения). Российские, украинские, европейские, американские, индийские community. InterNations — крупнейшая expat network, активна в Сингапуре. Facebook groups by nationality. Meetup.com — tech, startup, expat events.

Singapore permanent residency для детей: дети родившиеся в Сингапуре от EP holders — НЕ автоматически граждане (jus soli не действует). Они получают статус своих родителей. При подаче родителей на PR — дети включаются в заявку. Singapore citizenship — только после PR и добровольного service (для мальчиков 18+ лет — обязательная воинская служба NS: 2 года).

Что дальше

Спасибо, что прочитали «Сингапур: азиатский финансовый хаб для предпринимателей».

Обновления этой книги, файлы EPUB и PDF и все гайды серии — на странице книги: guides.mmix.biz/singapore

Если нужна помощь специалистов по теме «Компания в Сингапуре»: Offshora — offshora.com.

Максим Степаненко, Innova Publishing.