Максим Степаненко

ОАЭ и Дубай: нулевые налоги, Free Zones и жизнь предпринимателя

Полный гайд по регистрации бизнеса, резидентству и banking в ОАЭ

Максим Степаненко · 2026

ОАЭ и Дубай: нулевые налоги, Free Zones и жизнь предпринимателя

Полный гайд по регистрации бизнеса, резидентству и banking в ОАЭ

Максим Степаненко

Innova Publishing · 2026

Страница книги, свежая версия и другие гайды серии: guides.mmix.biz/uae

Помощь специалистов по теме «Регистрация компании в ОАЭ: фризоны, лицензия»: Legal Solutions — legal.ua

ГЛАВА 1

Почему ОАЭ — столица предпринимателей мира

Дубай за последние 20 лет трансформировался из торгового порта в глобальный хаб для предпринимателей, инвесторов и цифровых кочевников. Сегодня в ОАЭ зарегистрировано более 400,000 компаний, из которых половина принадлежит иностранным собственникам. Это не случайность — это результат целенаправленной государственной политики привлечения капитала и талантов.

Главное преимущество: 0% подоходного налога для физических лиц. Независимо от размера дохода, если вы налоговый резидент ОАЭ — вы не платите ни цента подоходного налога. Это касается зарплат, дивидендов, capital gains от продажи акций, и большинства других видов дохода. С 2023 года введён корпоративный налог 9%, но только на прибыль свыше 375,000 AED (~$100,000 USD), и только для компаний с операциями внутри ОАЭ.

Второе преимущество: свободные экономические зоны (Free Zones). В ОАЭ более 40 Free Zones — специальных экономических территорий с собственным законодательством, 100% иностранным владением, нулевым корпоративным налогом (для Free Zone компаний, работающих с иностранными клиентами), отсутствием таможенных пошлин внутри зоны. Крупнейшие: DMCC (Dubai Multi Commodities Centre), Dubai Internet City, DIFC (Dubai International Financial Centre), Abu Dhabi Global Market.

Третье преимущество: мировой класс инфраструктуры. Дубайский аэропорт — один из самых загруженных в мире. Коворкинги, банки, школы международного уровня, медицина — всё на уровне лучших западных столиц. Безопасность: по индексу преступности Дубай входит в топ-5 самых безопасных городов мира.

Реальная стоимость жизни: это важно понимать до переезда. Аренда квартиры в Дубае: Studio в JVC от 40,000 AED/год (~$11,000). 1 bedroom в Marina от 80,000 AED/год (~$22,000). Школы: 35,000–80,000 AED/год. Медицинская страховка обязательна и стоит 5,000–15,000 AED/год. Автомобиль + страховка: 15,000–30,000 AED/год. Итого семья с двумя детьми тратит 250,000–400,000 AED/год (~$70,000–$110,000). Для одного предпринимателя: 100,000–180,000 AED/год. Нулевые налоги окупаются только при достаточном доходе.

Кому ОАЭ подходит идеально: высокодоходные предприниматели (доход $200,000+/год). IT фрилансеры и remote workers. Трейдеры (крипто, акции, форекс). Консультанты и коучи. Те кто работает с азиатскими, ближневосточными и африканскими рынками. Те кому важна скорость — компания открывается за 2–7 дней.

Кому ОАЭ НЕ подходит: тем кто хочет гражданство — его практически невозможно получить без особых заслуг перед страной. Тем с ограниченным бюджетом — стоимость жизни высокая. Гражданам США — IRS облагает всех граждан независимо от резидентства, нулевые налоги ОАЭ не помогают. Тем кто ценит европейский образ жизни, природу, культурную среду.

ГЛАВА 2

Free Zones vs Mainland: выбор структуры бизнеса

Первое ключевое решение при открытии бизнеса в ОАЭ — выбрать между Free Zone компанией и Mainland компанией. Это решение влияет на структуру собственности, возможности ведения бизнеса, налогообложение и стоимость регистрации.

Free Zone компания: 100% иностранное владение — не нужен местный спонсор. Нулевой корпоративный налог для прибыли от иностранных операций. Освобождение от таможенных пошлин. Простая регистрация — часто онлайн. Собственная виза для владельца и сотрудников. Ограничение: работать можно только с клиентами за пределами ОАЭ или внутри той же Free Zone. Для продаж на рынок ОАЭ — нужно отдельное соглашение с Mainland дистрибьютором.

Mainland компания: право вести бизнес с любым клиентом в ОАЭ. До 2021 года требовалось 51% у местного партнёра (sponsor). С 2021 реформа: для большинства секторов (IT, консалтинг, маркетинг) — 100% иностранное владение уже разрешено. Корпоративный налог 9% на прибыль свыше 375,000 AED. Лицензия выдаётся через DED (Department of Economic Development).

Выбор Free Zone по специализации: DMCC (Dubai Multi Commodities Centre) — лучшая для trading, commodities, crypto. Ежегодный рейтинг Global Free Zones of the Year Financial Times. Стоимость от 20,000 AED/год. Dubai Internet City (DIC) — для IT, tech, media компаний. Арендаторы: Microsoft, Google, IBM. DIFC (Dubai International Financial Centre) — финансовые услуги, фонды, юридические фирмы. Высшие стандарты регулирования, English Common Law. Стоимость от 30,000 AED/год — дороже. Dubai Silicon Oasis — для hardware, electronics, tech starters. Дешевле чем DMCC. Fujairah Creative City — популярна у фрилансеров, медиа, коучей. Самые

доступные лицензии от 9,000 AED/год. Ajman Free Zone — самая дешёвая из признанных. От 5,500 AED/год. Подходит для начала.

Стоимость открытия бизнеса: Free Zone (DMCC): Лицензия — 20,000–25,000 AED. Офис (flexi desk) — 8,000–15,000 AED/год. Виза владельца — 3,000–5,000 AED. Итого год 1: ~35,000–50,000 AED ($10,000–$14,000). Free Zone (Fujairah): Лицензия — 9,000–12,000 AED. Офис — 3,000–5,000 AED/год. Виза — 3,000 AED. Итого год 1: ~18,000–22,000 AED ($5,000–$6,000).

Важное: с 2023 года корпоративный налог ОАЭ применяется и к Free Zone компаниям, если они ведут «значимую деятельность» с Mainland клиентами. Pure Free Zone компания с иностранными клиентами — всё ещё 0%. Гибридная деятельность — 9% на часть прибыли связанную с Mainland операциями. Требуется ведение отдельного учёта.

Процедура регистрации DMCC: Выберите activity category (trading, services, manufacturing). Зарегистрируйте имя компании (проверка на уникальность). Оплатите регистрационные сборы. Загрузите документы (паспорт, резюме, бизнес-план). Получите Initial Approval. Подпишите Memorandum of Association. Оплатите офисный договор. Получите Trade License. Подайте на визу резидента. Весь процесс: 7–14 рабочих дней онлайн.

ГЛАВА 3

Налоговая система ОАЭ после реформ 2023 года

С 1 июня 2023 года в ОАЭ вступил в силу Federal Corporate Tax — 9% на чистую прибыль превышающую 375,000 AED ($102,000 USD) в год. Это изменило налоговый пейзаж ОАЭ, но не отменило его привлекательности.

Корпоративный налог 9%: применяется к юридическим лицам. Не применяется к: физическим лицам осуществляющим деятельность вне бизнес-лицензии. Компаниям в определённых Free Zones (при соблюдении Qualifying Income условий). Нефтяному и банковскому сектору (там другие режимы). Порог 375,000 AED = $102,000 USD = означает что микро и малый бизнес де-факто налог не платит. Для ИТ фрилансера зарабатывающего $80,000/год — налог всё равно 0%.

Qualifying Free Zone Person (QFZP): компании в свободных зонах могут сохранить 0% если: получают только Qualifying Income (доход от иностранных клиентов, от других Free Zone компаний, определённые пассивные доходы). Не имеют постоянного места деятельности на Mainland ОАЭ. Отвечают Substance Requirements (реальная деятельность в Free Zone). Соответствуют Transfer Pricing правилам. Это требует правильного структурирования и бухгалтерии.

НДС (VAT): введён в 2018 году, ставка 5%. Один из самых низких в мире. Регистрация обязательна при обороте от 375,000 AED/год. Много исключений: медицина, образование, финансовые услуги, экспорт — 0% или освобождены. Для международного SaaS/services бизнеса — VAT часто не применяется.

Personal Income Tax: 0%. Навсегда. Зарплата, дивиденды, capital gains, rental income, криптовалюта — всё без налога для физических лиц. Исключение: граждане США платят US taxes

независимо от резидентства (FATCA). Граждане других стран обязаны правильно завершить налоговое резидентство в стране выезда.

Withholding Tax: 0%. ОАЭ не удерживает налог у источника при выплате дивидендов, роялти, процентов иностранным получателям. Это делает ОАЭ привлекательной холдинговой юрисдикцией.

Налоговые соглашения: ОАЭ подписали более 140 Double Tax Treaties (DTT). Соглашения с Россией, Украиной, Великобританией, Индией, Китаем и большинством крупных экономик. DTT снижает или устраняет двойное налогообложение при получении дохода из других стран. Certificate of Tax Residency UAE выдаётся Federal Tax Authority и принимается для применения DTT.

Практический сценарий: украинский IT предприниматель переезжает в Дубай. Доход $300,000/год от иностранных клиентов через DMCC Free Zone компанию. Прибыль компании: $200,000 (после расходов). Корпоративный налог: 0% (QFZP статус, Qualifying Income). Личный доход (дивиденды): $150,000. Подоходный налог: 0%. Итого налоговая нагрузка: 0%. Vs Украина: ~5% + 1.5% = $9,750 (при правильной структуре ФОП). Vs Канада: ~40% = $60,000. Экономия реальна — вопрос в стоимости жизни и качестве жизни.

ГЛАВА 4

Банкинг в ОАЭ: Emirates NBD, Mashreq и международные банки

Открытие банковского счёта — самый сложный шаг для нового резидента ОАЭ. Банки ОАЭ работают в соответствии с международными стандартами KYC/AML и требуют extensive documentation. Но с правильной подготовкой это решаемо.

Основные банки ОАЭ: Emirates NBD — крупнейший банк ОАЭ. Хорошая международная репутация. Развитый онлайн-банкинг. Для бизнеса: Current Account, Trade Finance, Cards. Emirates Islamic — исламский банкинг. Привлекателен для MENA клиентов. Mashreq Bank — известен более гибким подходом к иностранным клиентам. ADCB (Abu Dhabi Commercial Bank) — для тех кто базируется в Абу-Даби. RAKBANK — более доступный для SME. ENBD x — цифровой банк от Emirates NBD. CBD (Commercial Bank of Dubai) — хорошо для фрилансеров.

Международные банки в ОАЭ: HSBC — самый доступный для иностранцев с международной историей. Citi — для состоятельных клиентов. Standard Chartered — хорошо для Asian предпринимателей. DIFC-regulated banки — для DIFC компаний.

Что нужно для открытия бизнес-счёта: Trade License (действующая). Emirates ID (резидентская карта). Паспорт. Visa (резидентская). Memorandum of Association компании. Lease Agreement (аренда офиса). Business plan или company profile. Source of funds documentation. Иногда: 6 месяцев bank statements из предыдущего банка. 3–6 месяцев в зависимости от банка.

Типичные проблемы: банки часто отказывают компаниям из «high-risk jurisdictions» (Россия, Беларусь, Иран). Бизнес в крипто или VASP требует VARA лицензии. Первые транзакции

будут медленными пока банк не «увидит» нормальный поток. Минимальный баланс: обычно 25,000–50,000 AED для бизнес-счёта.

Альтернативы традиционным банкам: Wise Business — работает без UAE резидентства. Отличная альтернатива для начала. Airwallex — корпоративный счёт с UAE IBAN (через партнёров). Payoneer — для фрилансеров получающих международные платежи. Mercury — только для US LLC, но совместимо с UAE операциями. Для первых 3–6 месяцев Wise + платёжная карта закрывают большинство потребностей пока открывается основной счёт.

Крипто-банкинг в ОАЭ: VARA (Virtual Assets Regulatory Authority) лицензирует крипто операции. Crypto.com, Bybit, OKX, Binance — все имеют лицензии в ОАЭ. Для крипто бизнеса ОАЭ — один из лучших регуляторных окружений в мире. Личный счёт + крипто: никаких налогов на крипто доходы для резидентов ОАЭ.

ГЛАВА 5

Визы и резидентство в ОАЭ

ОАЭ предлагает несколько типов резидентских виз для предпринимателей и инвесторов. Каждая имеет свои требования и преимущества.

Investor/Partner Visa (2–3 года): для владельцев компании зарегистрированной в ОАЭ. Требует: Trade License на ваше имя. Lease Agreement на офис. Минимальный уставной капитал (зависит от Free Zone, обычно от 1,000 AED). Процесс: Medical Fitness Test + Emirates Biometrics + Emirates ID. Срок: 2 или 3 года, продлевается. Стоимость: 3,000–6,000 AED включая медосмотр и Emirates ID.

Golden Visa (10 лет): долгосрочная виза для инвесторов, предпринимателей, специалистов. Категории: Investors: 2+ миллиона AED в недвижимость. Entrepreneurs: одобренный стартап или более ранняя UAE company с оборотом 1M+ AED. Skilled professionals: зарплата от 30,000 AED/мес в ряде профессий (врачи, учёные, IT). Graduates: диплом top-50 университета + зарплата от 30,000 AED/мес. Outstanding Students: GPA 3.75+ в UAE университетах. Преимущества Golden Visa: 10 лет без продления. Спонсировать семью. Не нужен UAE работодатель. Гибкое проживание — нет обязательного минимума дней в ОАЭ в год.

UAE Freelance Permit: для фрилансеров без компании. Стоимость от 7,500 AED/год. Доступно в: Dubai Creative Cluster, Fujairah, TECOM. Даёт легальный статус работы и резидентскую визу.

Remote Work Visa (Green Visa): для удалённых сотрудников иностранных компаний. Требует: зарплата от 15,000 AED/мес ($4,000). Трудовой контракт с иностранным работодателем. Health insurance. Срок: 1 год. Нет требования к UAE компании.

Важные нюансы проживания: физическое присутствие в ОАЭ не менее 180 дней/год для поддержания налогового резидентства (Certificate of Fiscal Residency). Если провести 183+ дней в другой стране — та страна может претендовать на ваше налоговое резидентство. Не нужно жить постоянно чтобы иметь UAE резидентскую визу, но для налогового Certificate — нужно.

Школы и образование: международные школы в Дубае — British, American, IB curriculum. Лучшие: GEMS Wellington, Jumeirah English Speaking School, Dubai American Academy. Цены: 35,000–80,000 AED/год. Knowledge and Human Development Authority (KHDA) регулирует и рейтингует школы.

ГЛАВА 6

Жизнь в ОАЭ: культура, климат и сообщество

Переезд в ОАЭ — это не просто налоговый манёвр. Это смена страны, культуры, климата и социальной среды. Понимание реального образа жизни поможет принять осознанное решение.

Климат: жаркий пустынный. Лето (июнь–сентябрь): 40–48°C. Жизнь перемещается внутрь — торговые центры, рестораны, офисы под кондиционером. Зима (ноябрь–март): 20–28°C, идеально. «Сезон» длится примерно 5 месяцев. Humidity в прибрежных районах (Дубай Marina) высокая. Interior (Al Ain, Abu Dhabi inland) — суше. Большинство европейцев проводят лето в Европе и возвращаются осенью.

Культурные особенности: ОАЭ — мусульманская страна с либеральными стандартами для иностранцев. Алкоголь продаётся в лицензированных местах (отели, рестораны). Религиозный дресс-код обязателен в мечетях и традиционных кварталах. Рамадан: ограничения на еду и питьё на публике в дневное время. Публичные демонстрации привязанности ограничены. Уважение к местной культуре — обязательно. При этом: 90% населения ОАЭ — иностранцы. Дубай — мультикультурный мегаполис.

Русскоязычное сообщество: Дубай имеет одну из крупнейших русскоязычных диаспор в мире. По оценкам 50,000–100,000 русскоязычных резидентов. Русскоязычные рестораны, магазины, стоматологи, юристы, агенты по недвижимости. Telegram-группы «Русские в Дубае» — тысячи участников. С 2022 года поток из России и Украины значительно вырос.

Безопасность: ОАЭ — одна из самых безопасных стран мира. Практически нулевая уличная преступность. CCTV система

покрывает всю территорию. Дети могут ходить в школу самостоятельно. Нет проблем с ночной жизнью безопасности.

Образ жизни: Marina Walk, JBR Beach, Dubai Mall, Palm Jumeirah — стандарты жизни мирового класса. Рестораны на любой вкус от уличной индийской еды ($3) до Michelin-starred ($300+). Fitness культура — тысячи спортзалов, beaches, running tracks. Выходные: пятница-суббота (не суббота-воскресенье). Учтите при бизнес-коммуникациях с Европой.

Транспорт: личный автомобиль — практически необходим. Метро покрывает основные маршруты. Uber/Careem доступны. Таксисты — лицензированные и безопасные. Авиаперелёты: из Дубая прямые рейсы в 240+ городов мира. Это делает его идеальным хабом для международного бизнеса.

ГЛАВА 7

Открытие бизнеса в ОАЭ: пошаговый план

Конкретный план действий для предпринимателя который решил открыть бизнес в ОАЭ. Реальные сроки, реальные суммы, реальные подводные камни.

Шаг 1 (Неделя 1–2): Выбор юрисдикции и структуры. Определите: Free Zone или Mainland? Какая именно Free Zone (зависит от вашей деятельности)? Один учредитель или несколько? Нужна ли виза сразу или можно начать онлайн? Для IT фрилансера — Fujairah Creative City или Ajman Free Zone (дешевле). Для trading — DMCC. Для финансов — DIFC. Для tech стартапа — DIC или Dubai Silicon Oasis.

Шаг 2 (Неделя 2–3): Документы и подготовка. Загранпаспорт действителен 6+ месяцев. Curriculum Vitae (для некоторых Free Zones). Фото (белый фон). Если компания — Memorandum of Association в стране происхождения. Business plan (необязательно для большинства Free Zones, но полезно). Переведённые и нотариально заверенные документы если требуются.

Шаг 3 (Неделя 3–5): Подача и одобрение. Заполните онлайн-форму регистрации выбранной Free Zone. Оплатите Initial Registration Fee. Получите Initial Approval (обычно 2–3 дня). Подпишите Memorandum of Association (онлайн или лично). Оплатите лицензию и офис. Получите Trade License.

Шаг 4 (Неделя 5–8): Виза и Emirates ID. Подайте на Entry Permit через Trade License (или приедьте как турист и подайте на change of status). Пройдите Medical Fitness Test (в аккредитованной клинике, 200–300 AED). Сдайте биометрию в GDRFA (General Directorate of Residency and Foreigners Affairs). Получите Emirates ID (пластиковая карта — идентификатор резидента).

Шаг 5 (Месяц 2–4): Банковский счёт. Начните с Wise Business или Airwallex для операционных нужд. Подайте в один из UAE банков (Mashreq, RAKBANK, или CBD). Подготовьте полный пакет документов (Trade License, Emirates ID, Visa, MoA, Lease, Bank Statements). Будьте готовы к 2–4 неделям ожидания.

Шаг 6 (Месяц 3–6): Налоговая регистрация. Зарегистрируйтесь в Federal Tax Authority (FTA) если оборот приближается к 375,000 AED. Подайте на VAT Registration если оборот превышает 375,000 AED. Получите Tax Registration Number (TRN). Настройте бухгалтерию — рекомендую QuickBooks или Xero с UAE локализацией.

Типичные ошибки: выбрать дешёвую Free Zone но не проверить что она принимается банками. Ajman и Fujairah иногда сложнее для bank account opening чем DMCC или DIC. Не учесть renewal costs — ежегодные сборы за лицензию и офис иногда растут. Думать что UAE виза = налоговый резидент — нужно фактически жить там. Не закрыть налоговое резидентство в стране выезда.

ГЛАВА 8

Недвижимость в ОАЭ: аренда и покупка

Недвижимость ОАЭ — отдельная вселенная возможностей и рисков. Понимание рынка помогает избежать типичных ошибок новых резидентов.

Рынок аренды Дубая (данные 2025 года): Студия JVC/Sports City: 35,000–50,000 AED/год. 1 bedroom Marina/JBR: 80,000–130,000 AED/год. 2 bedroom Downtown: 150,000–220,000 AED/год. Villa в DAMAC Hills: 130,000–200,000 AED/год. Исторически аренда оплачивалась чеками на 1–4 части в год (чек = банковский чек). Сейчас всё больше месячных платежей. RERA (Real Estate Regulatory Agency) регулирует аренду и защищает арендаторов.

Покупка недвижимости: Freehold Areas — районы где иностранцы могут владеть недвижимостью в full ownership: Downtown Dubai, Dubai Marina, Palm Jumeirah, Jumeirah Lake Towers, Business Bay, DIFC, Arabian Ranches и другие. Leasehold — владение на 99 лет (некоторые районы). Процедура покупки: оффер от продавца. Signing of MoU (Memorandum of Understanding). Оплата 10% deposit. NOC от застройщика. Регистрация в Dubai Land Department (DLD). Transfer fee: 4% от стоимости. DLD registration: 580 AED. Агент: 2% от стоимости.

Рынок цен (данные 2025 года): Studio Downtown: от 800,000 AED ($220,000). 1 bedroom Marina: от 1,200,000 AED ($326,000). 2 bedroom JBR: от 2,500,000 AED ($680,000). Luxury Villa Palm: 15,000,000+ AED ($4M+). Рост цен: рынок активно рос в 2022–2024. Yield на аренду: 5–8% до расходов.

Off-plan vs Ready: Off-plan (строящееся): цена ниже. Гибкие платёжные планы (10%–20%–70% по завершению). Риск задержки или дефектов. Застройщики: Emaar, Nakheel, DAMAC, Meraas — репутационные компании с историей. Ready property: видите что покупаете. Немедленный rental yield. Выше первоначальные расходы.

Golden Visa через недвижимость: покупка недвижимости от 2,000,000 AED даёт право на 10-летнюю Golden Visa. Можно купить несколько объектов общей стоимостью 2M+. Ипотека частично считается — нужно 2M собственных средств. Это делает недвижимость ОАЭ инвестицией с дополнительным бонусом в виде визы.

Ипотека для нерезидентов и резидентов: ипотека доступна иностранным резидентам. LTV: до 75% для первой недвижимости резидента. Процентные ставки: 4–6% в зависимости от банка. Срок: до 25 лет. Требования: 6+ месяцев резидентства. Стабильный доход (salary slip или audited financials). Хорошая кредитная история.

ГЛАВА 9

Выход и уход из ОАЭ: закрытие и переезд

Рано или поздно обстоятельства меняются — нужно знать как правильно выйти из UAE структуры без последствий.

Закрытие компании в Free Zone: Notify Free Zone authority о намерении закрыть. Погасить все задолженности (лицензионные сборы, аренда, банки). Получить No Objection Certificate от: банков, налоговой, работодателей сотрудников. Опубликовать уведомление о ликвидации (в некоторых Free Zones). Finalise audit если требуется. Surrender Trade License. Срок: 1–3 месяца. Стоимость: 1,000–5,000 AED процессинговые сборы.

Закрытие визы: Surrender Emirates ID (сдать пластиковую карту). Отменить Entry Permit и Residence Visa. Выехать из страны и получить штамп выезда. Незакрытая виза при длительном отсутствии автоматически аннулируется но может создавать трудности при следующем въезде.

Банковский счёт: закройте счёт ДО отъезда. Это сложно сделать дистанционно. Если деньги остались на счёте — переведите в другой банк перед закрытием. Некоторые банки разрешают дистанционное закрытие с уведомлением.

Налоговые последствия выезда: при потере UAE налогового резидентства — становитесь налоговым резидентом следующей страны. Убедитесь что следующая страна резидентства выбрана осознанно. UAE не взимает exit tax в отличие от некоторых стран.

Конвертация компании: некоторые Free Zone компании можно конвертировать в Mainland без полного закрытия. Или продать компанию (shell company с лицензией имеет ценность). Или перевести в другую Free Zone.

Сохранение UAE как базы для нерезидентов: некоторые предприниматели сохраняют UAE компанию и банковский счёт даже переехав в другую страну. UAE компания продолжает работать как international vehicle. Ключевое условие: UAE компания не должна считаться налоговым резидентом страны куда вы переехали (по Permanent Establishment правилам). Проконсультируйтесь с tax advisor.

ГЛАВА 10

Сравнение ОАЭ с другими юрисдикциями: принять решение

ОАЭ — не единственный вариант. Прежде чем принимать решение, важно сравнить с альтернативами по ключевым параметрам.

ОАЭ vs Сингапур: оба — ноль подоходного налога для резидентов. Сингапур: корпоративный налог 17%, но многочисленные exemptions для стартапов. Сингапур даёт путь к PR и потенциально гражданству. ОАЭ — нет. Сингапур дороже (жильё, школы). Сингапур ближе к Asian рынкам. ОАЭ ближе к Europe/Africa/India рынкам. Sингапур имеет более развитую финансовую систему. Вывод: для Asian бизнеса — Сингапур, для MENA/India/African фокуса — ОАЭ.

ОАЭ vs Португалия: Португалия даёт EU residency и путь к гражданству. ОАЭ — нет. Португалия NHR: 20% налог на 10 лет vs UAE 0%. Стоимость жизни в Португалии ниже ($3,000–$4,000/мес vs $7,000–$10,000 ОАЭ для семьи). Климат: Португалия — умеренный, ОАЭ — экстремальная жара летом. European quality of life vs Gulf lifestyle. Вывод: для тех кто хочет EU статус и сниженный налог — Португалия. Для тех кто максимизирует налоговую эффективность — ОАЭ.

ОАЭ vs Грузия: Грузия — 1% налог для малого бизнеса. ОАЭ — 0%. Грузия несравнимо дешевле ($1,500–$2,000/мес vs $7,000+). Грузия — НЕ EU. ОАЭ — НЕ EU. Грузия: простая регистрация, минимальная бюрократия. Банкинг в Грузии ограничен (TBC Bank, Bank of Georgia). Грузия — идеальна для фрилансеров с доходом до $150,000/год. ОАЭ — для более высоких доходов где экономия на налогах перекрывает стоимость жизни.

Финансовый break-even: при каком доходе ОАЭ выгоднее Грузии? Разница в стоимости жизни: $100,000/год (ОАЭ

дороже). Налог в Грузии: 1% от оборота. Чтобы налоговая экономия перекрыла разницу в стоимости жизни: нужно зарабатывать $10M/год при котором 1% = $100,000 налога. Это нереалистично. Реальный вывод: для большинства предпринимателей Грузия финансово выгоднее ОАЭ. ОАЭ выигрывает по: инфраструктуре, безопасности, нетворкингу, масштабу бизнес-среды.

Итоговая рекомендация: выбирайте ОАЭ если: доход $500K+/год и налоговая экономия значима. Нужен prestige адрес для международного бизнеса. Работаете с клиентами из MENA, India, Africa. Цените безопасность и инфраструктуру мирового класса. Готовы к высокой стоимости жизни. Не выбирайте ОАЭ если: хотите гражданство через некоторое время. Ограниченный бюджет. Важна природа, культурная среда, история. Хотите EU доступ.

Что дальше

Спасибо, что прочитали «ОАЭ и Дубай: нулевые налоги, Free Zones и жизнь предпринимателя».

Обновления этой книги, файлы EPUB и PDF и все гайды серии — на странице книги: guides.mmix.biz/uae

Если нужна помощь специалистов по теме «Регистрация компании в ОАЭ: фризоны, лицензия»: Legal Solutions — legal.ua.

Максим Степаненко, Innova Publishing.